



巫山县高唐组团控制性详细规划

巫山县规划和自然资源局



目 录

第一章 总 则	2
第二章 规划定位、功能与规模	3
第三章 空间结构与用地布局	3
第四章 道路交通系统规划	5
第五章 市政公用设施规划	7
第六章 公共服务配套设施规划	9
第七章 城市设计引导	10
第八章 “四线”控制	11
第九章 绿地系统与景观规划	12
第十章 生态环境保护规划	12
第十一章 综合防灾减灾规划	13
附表一：现状用地汇总表	15
附表二：规划用地汇总表	16
附表三：规划用地编码一览表	16
主要图纸	25

第一章 总则

第一条 规划目的

为完善和深化《重庆市巫山县城市总体规划（2004-2020）（2014年局部修改）》，适应巫山县城市建设管理的需要，科学指导开发建设，统筹安排巫山城区的土地使用、道路交通、公共服务设施、市政设施、环境容量等，促进城区经济社会全面、协调、可持续发展，特编制《巫山县高唐组团控制性详细规划》（以下简称本规划）。

第二条 规划依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2008年）；
- 2、《城市规划编制办法》（建规[2005]146号）；
- 3、《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- 4、《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》；
- 5、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010）；
- 6、《城市居住区规划设计规范》（GB50108-93（2002））；
- 7、《城市道路交通规划设计规范》（GB50220-95）；
- 8、《重庆市巫山县城市总体规划（2004-2020）》（2014年局部修改）；
- 9、《重庆市城市规划管理技术规定（试行）》；
- 10、《重庆市控制性详细规划编制导则》；
- 11、《城市道路交通设计规范》（GB50220-95）；
- 12、国家其它有关法规标准和规范。

第三条 规划范围

本次规划范围为巫山县高唐组团的控制建设范围，由高唐街道与龙门街道组成。规划区南侧、东侧、东北侧被长江、大宁河环抱，北延省道103至桥沟湾坡处，龙潭沟部分用地，规划总用地633.40公顷，规划建设用地629.43公顷。

第四条 规划原则

1、优化规划区用地空间布局，完善城市功能

依据总体规划对组团所确定的“重点塑造城市特色、改善城市环境、完善基础设施配套、提升城市品质”总体要求，对规划的用地布局进行优化，采用创新、协调、绿色、开放和共享的规划理念与思维，通过各类设施的完善配套，提升规划区的城市服务功能。

2、以人为本、尊重城市规划发展规律

以公众诉求为出发点，尊重规划区发展规律，保留传统巷道，塑造具有人文魅力、地域特色的活力城区。

3、精细规划、多元视角

规划以可实施性为基本原则，尊重市场、尊重权属，改变粗放型传统编制方式，对规划区从多元视角统筹布局。

4、整体协调原则

协调总体规划、早阳组团、江东组团等周边组团发展，实现整体协调发展。依据总体规划功能结构，引导部分城市功能与人口往早阳组团、江东组团等城市新区转移。功能与人口的疏散与外迁既是新区发展的基础，同样是规划区城市更新的最佳机会。在本次规划中要统筹考虑与周边的整体协调发展。

第五条 规划成果及其法律效力

规划成果包括文本、图纸、分图图则及附件（含说明书等），经批准后的文本、规划图纸及分图图则具有法律效力，应配合使用，不可分割，是政府规划实施和规划行政主管部门管理本规划的依据。

第二章 规划定位、功能与规模

第六条 规划定位

规划定位高唐组团是以行政办公、商业金融、文化教育、旅游接待和港口运输为主要职能的综合性组团。

第七条 发展目标

立足于高唐组团社会、经济、文化、环境等基础，整合城市建设进程，提升区域环境质量、生活质量、居住质量，引导高唐组团建设成为具有城市活力、功能完善、文化特色鲜明的城区。

第八条 规模控制

1、用地规模

本次控制性详细规划范围 633.40 公顷，规划建设用地 629.43 公顷。

2、人口规模

规划区总人口规模为 9.0 万人。

第三章 空间结构与用地布局

第九条 布局思路

规划思路概括为：三增一减：

- 1、增加公共开敞空间（公共绿地、广场）；
- 2、增加支路网密度，确保城市安全；
- 3、增加配套设施；
- 4、减少人口密度。

第十条 功能结构

规划区形成“一心、二带、三轴、四区”的空间结构：

“一心”是指：高唐组团综合服务中心，也是行政、商业、文化服务中心。

“二带”是指：连接官家溪水库、望霞公园、幕雨公园及大量绿地形成的城市绿带。沿长江岸线形成的长江自然风光蓝带，打造城市滨江公园经济带。

“三轴”是指：高速下道口沿翠屏路、巫峡路及平湖路、广东路形成的两条横向城市发展轴。沿神女大道上下延伸步道形成的城市活力轴。

“四区”是指：根据地形、用地功能划分形成的四个城市功能区，即西部医疗服务区、中部综合服务区、东部龙门服务区、北部拓展区。

第十一条 用地布局规划

1、居住用地规划

规划居住用地共计 207.45 公顷，占总建设用地面积的 32.96%。

规划区形成“居住区—居住小区”二级布局结构，考虑到居住与其他用地的就近平衡以及居住环境优美等因素，规划结合现状街道、社区居委会的范围和居住用地发展的状况，以邻里中心及城市局部循环理念，利用主干道、地形为界线，整体上形成居住片区与居住小区结合的模式。

2、公共管理与公共服务设施用地

公共管理与公共服务设施用地包括行政办公用地、文化设施用地、教育科研用地、体育用地、医疗卫生用地和社会福利用地、文物古迹宗教用地，用地面积为 103.66 公顷，占整个城市建设用地的 16.47%。

1) 行政办公用地

规划保留现状大部分行政办公用地，保持高唐城区行政服务活力。规划行政办公用地 18.77 公顷，占城市建设用地的 2.98%。

2) 文化设施用地

规划保留现状文化设施用地，包括文化活动中心、青少年宫、博物馆、展览馆、文化馆等，形成县级文化中心。规划各居住小区配建文化活动站。

规划文化设施用地 2.51 公顷，占城市建设用地的 0.40%。

3) 教育科研用地

规划对现有的中小学用地重新梳理布局，并在现有的基础上中学按 1000 米服务半径、小学按 500 米服务半径规划设置。规划保留巫山高中（起云校区、龙门校区），职教中心（巫山县职业高

级中学，为职业技校，位于起云社区平安路西侧）、巫山初中、巫峡初中、秀峰初中、朝云小学、南峰小学、巫山示范附小、实验小学、平湖小学、巫峡小学等学校用地。新规划一处移民培训学校，新规划南峰小学金科校区。规划教育科研用地现为 66.69 公顷，规划区共 1 所职业学校、设置 1 所高级中学（起云校区、龙门校区）、3 所中学、6 所小学、特殊学校 2 所。

4) 体育用地：规划保留平安路的体育中心；包括体育馆、游泳馆等体育设施。在每个居住小区结合绿地规划配建居民健身场地，每处占地 1000 平方米左右，为居民提供日常健身场所。

规划体育用地 4.57 公顷，占城市建设用地的 0.73%。

5) 医疗卫生用地：规划保留现状精神病医院、人民医院 120 急救中心、妇幼保健医院、县人民医院、中医院、县疾病预防控制中心等医疗设施。规划区内配套社区卫生服务站。

规划医疗卫生用地 8.51 公顷，占总建设用地的 1.35%。

6) 社会福利设施用地

保留广东西路的儿童福利院、敬老院社会福利设施用地，另保留现状城东养老院用地。用地约 1.14 公顷，占城市建设用地的 0.18%。

7) 文物古迹、宗教设施用地

文物古迹及宗教设施用地共占地 1.47 公顷，占建设用地总面积的 0.23%。主要为县级历史文物保护单位高唐观。同时保留一处宗教设施用地二郎庙和天主教堂。

3、商业服务业设施用地规划

按照“有效集中，有机分散”的原则，集中布局城市级商业服务业设施用地，分散布局片区级商业中心和配套社区级商业设施，形成城市商业商务中心+各片区商业服务中心+社区配套商业设施的结构。

规划在广东中路和神女大道区域形成城市级商业商务服务中心，积极发展商业购物、商务办公等服务项目，提高城市综合服务水平。在各片区中心规划商业服务中心，方便当地居民生活，规划小区级商业设施沿小区主要道路布局，采用“商业带”形式建设。

规划商业服务业设施用地 31.75 公顷，占总建设用地的 5.04%。

4、道路与交通设施用地规划

规划区道路广场用地包括道路用地、交通枢纽用地、社会停车场用地等，本次保留翠屏汽车站和江南汽车站。规划区现状社会停车场严重缺乏，规划按一定的服务半径，通过用地置换、利用现状闲置用地、与开敞空间共建等形式，布局 20 个大小社会停车场，同时结合城区改造新增地下城

车场一起解决规划区停车问题。

道路与交通设施用地面积合计 97.31 公顷，占建设用地总面积的 15.46%。

5、公用设施用地规划

规划市政公用设施用地 14.60 公顷，主要为供水厂、供水站、污水处理厂、垃圾中转站、变电站、综合应急救援大队等用地。占总建设用地的 2.32%。

6、工业用地

保留平安路巫山金马印务有限公司等工业用地，高唐组团不再新增工业用地。

规划工业用地 6.24 公顷，占总建设用地的 0.99%。

7、物流仓储用地规划

保留广东西路出城方向几处物流仓储用地。

规划物流仓储用地 3.80 公顷，占总建设用地的 0.60%。

8、绿地与广场用地规划

规划区绿地面积 136.38 公顷，占建设用地总面积的 21.67%。绿地主要包括公园绿地、防护绿地和广场用地三部分。

1、公园绿地

公园绿地由集中带状公园绿地和街头绿地组成。滨江公园绿地是绿地组成的重要部分，在城区内部则结合旧城改造，通过整改内部空间，留出公共开放空间，打造集中绿化用地，形成内部的绿斑。规划公园绿地面积为 104.41 公顷，占建设用地总面积的 16.59%。

2、防护绿地

防护绿地面积为 28.70 公顷，主要为规划区山体防护绿地、高切坡防护绿地以及主要市政设施周边控制必要的防护绿地。

3、广场用地

广场用地结合游憩、纪念、集会、避难等功能布置。

规划广场用地共 3.27 公顷，占城市建设用地的 0.52%。

第四章 道路交通系统规划

第十二条 对外交通规划

1、规划区现状的对外公路干线将以 G42(沪蓉高速)公路、渝巴公路(103 省道)、巫曲路(巫山县干线公路之一的两巫公路在县境西部汇入)和巫建公路为主。

2、保留现状的翠屏汽车站和江南汽车站；翠屏汽车站按照二级汽车客运站标准配建，江南汽车站作为高唐组团客运交通的补充，按照三级汽车客运站标准配建。

3、长江水运在对外交通系统中继续扮演重要角色，规划其作为旅游客运的主要运输方式。现状的长江客货码头规划于原址(新)扩建，随长江水位上移，北门客运码头及旅游码头安排 3000 吨级泊位 25 个，年客运能力 250 万人次，西坪货运码头 3000 吨级泊位 4 个，货物年吞吐能力 112 万吨。宁江路东南侧的可用地作为县城水路客货运的建设用地。除安排对外运输设施外，可兼容于普通仓储用地和城市物流集散设施用地。

第十三条 城市路网规划

1、规划区道路分为 3 个层级，分别为主干路、次干路和支路。

2、规划区主干路路网结构为：“三横、一纵”。

一横：即巫峡路和翠屏路，位于规划区中北部，起点为西坪村村委会，经高速路大桥到收费站。

二横：即广东路和平湖东路，起点白山包油库，经县政府、平湖大桥、向家沟到龙门大桥。

三横：即宁江路，起点为阳光水岸，经红叶大酒店、龙潭沟大桥接龙门大桥。

一纵：即省道 103 和规划向南延伸线，起点为龙井加油站，经云顶国际花园、畔山广场到白山包油库。

3、城区次干路主要承担片区内部的交通联系。

4、城区支路为通达性道路。

5、允许主次干路在设计、修建中在一定范围内进行微调，但不应取消路段或改变红线控制宽度，同时应保持道路网系统不变，特别是交叉口位置不宜随意调整。

6、对于某些地块内需要增加道路时，应为支路，并且满足道路禁止开口路段要求，原则上不在主干路上进行开口，如要在主干道增加开口，必须进行右进右出的交通管制。增加道路的交叉口

应该与相对应的交叉口对齐，尽量减少错位、畸形交叉。

7、支路两侧为性质相同或可兼容用地，且由同一业主进行开发时，在不影响系统完整的情况下，经城市规划行政主管部门批准，方可取消部分路段。但设有排水干管的支路不应取消。

第十四条 道路分幅

1、主干路：

30m 宽：5m(人行道)+20m(车行道)+5m(人行道) (神女大道)

24m 宽：5m(人行道)+14m(车行道)+5m(人行道)

24m 宽：4m(人行道)+16m(车行道)+4m(人行道)

2、次干路：

21m 宽：3.5m(人行道)+14m(车行道)+3.5m(人行道)

16m 宽：3m(人行道)+10m(车行道)+3m(人行道)

3、支路：

12m 宽：2.5m(人行道)+7.0m(车行道)+2.5m(人行道)

9m 宽：1.0m(人行道)+7.0m(车行道)+1.0m(人行道)

7m 宽：7.0m(车行道)

第十五条 公共交通

1、建立普通公交为主体，其它公交方式为辅助，多种方式并存且有效衔接的公共客运交通系统。建立综合公交信息系统，提高公共交通智能化水平。

2、规划在宏宇预制厂以北的设置 1 座公交枢纽站(首末站)，面积在 4000 平方米以上。

3、城市道路设置公交停靠站，公交停靠站设置距离在 400-600 米之间，每处直线长度不小于 40 米，宽不小于 3.5 米。

第十六条 步行交通规划

1、规划区设置主要生活梯道、次要生活梯道、休闲步道、健身步道、商业步行街。

2、主要生活梯道，主要为城市主次干道的人行道，主要为各组团之间联系的步行交通；

3、次要生活梯道，主要为城市支路的人行道，主要为各组团内部的步行交通。

- 4、休闲步道主要为沿大宁（河）湖、长江沿岸布置的滨水步道。
- 5、健身步道，主要在暮雨公园、西坪公园、望霞公园、圣泉公园等设置居民健身步道。
- 6、商业步行街根据商业中心建设设置。
- 7、规划要求各种步道与道路广场等交通设施有机结合，形成完善的步行系统。

第十七条 交通设施规划

1、无障碍设计

规划区道路无障碍设计包括：县城各级道路，步行街，旅游景点、城市景观带的周边道路，城市广场。

城市道路、桥梁、立体交叉中人行系统均应进行无障碍设计，无障碍设施应沿人行路径布置。

人行系统中的无障碍设计主要包括人行道、人行横道、人行天桥及地道、公交车站。

1) 人行道

人行道在各种路口、各种出入口位置必须设置缘石坡道；

县城主要商业街、步行街的人行道应设置盲道；

视觉障碍者集中区域周边道路应设置盲道；

坡道的上下坡边缘应设置提示盲道；

道路周边场所、建筑等出入口设置的盲道应与道路盲道相衔接。

2) 人行横道

人行横道宽度应满足轮椅通行需求；

人行横道安全岛的形式应方便乘轮椅者使用；

县城中心区及视觉障碍者集中区域的人行横道，应配置过街音响提示装置。

3) 人行天桥及地道

设置于人行道中的行进盲道应与人行天桥及地道出入口处的提示盲道相连接；

人行天桥及地道出入口处应设置提示盲道；

距每段台阶与坡道的起点与终点 250mm-500mm 处应设提示盲道，其长度应与坡道、梯道相对应。

4) 公交车站

站台有效通行宽度不应小于 1.5m；

在车道之间的分隔带设公交站时应方便乘轮椅者使用；

站台距路缘石 250mm-500mm 处应设置提示盲道，其长度应与公交车站的长度相对应；

人行道中的盲道系统应与公交车站盲道相连。

5) 城市广场

城市广场的公共停车场的停车数量在 50 辆以下时应设置不少于 1 个无障碍机动车停车位，100 辆以下时应设置不少于 2 个无障碍机动车停车位，100 辆以上时应设置不少于总停车数 2% 的无障碍机动车停车位。

城市广场地面应平整、防滑、不积水。

城市广场设有台阶或坡道时，距每段台阶与坡道的起点与终点 250mm-500mm 处应设提示盲道，其长度应与台阶、坡道相对应。

广场盲道应与人行道中的行进盲道相连。

第十八条 社会停车场

1、规划区设置 20 处社会停车场用地（包括专用各类停车场）。

2、规划由各单位停车位根据地方技术管理规定配建。

3、机动车停车场面积，地面车位 25~30 平方米/辆，停车楼及地下停车库车位 30~35 平方米/辆。

第十九条 公共加油站

城区加油站按 1.0km 的半径进行布置，加油站等级为二、三级。

第二十条 汽车充电站

结合公交站场规划 1 处汽车充电站（H05-04），面积不少 500 平方米。

第二十一条 道路竖向规划

城市道路挖填深度一般控制在 5 米以下，极个别特殊路段控制在 15 米以下。

城区新规划道路主干路最大纵坡为 6%，其它道路最大纵坡为 8%，最小纵坡为 0.20%。

本规划的道路竖向规划只能作为道路施工设计的参考依据，不得直接用于道路施工。

第二十二条 城市道路指标

规划区道路长度 51.62 公里, 道路网密度为 8.13 公里/平方公里。其中城市主干路 20.75 公里, 道路网密度 3.27 公里/平方公里; 城市次干路长度为 13.45 公里, 道路网密度 2.12 公里/平方公里; 城市支路长度为 17.42 公里, 道路网密度 2.74 公里/平方公里。

第二十三条 道路照明及绿化

1、规划对主要地区、重要干道、重点建筑的路灯照明设施, 实施亮化工程, 形成若干光点、光环、光带的雄伟景观。

2、规划要求规划区道路, 必须遵照《城市道路绿化规划与设计规范》进行绿化建设, 道路绿地率不低于 20%, 并尽量采用本土树种, 同时乔灌木结合、花卉与草坪结合, 力求创造绿化美观的城市道路形象。

第五章 市政公用设施规划

第二十四条 给水工程规划

1、用水量预测

规划区最高日用水量为 3.60 万立方米/日。日变化系数 $K_d=1.3$, 则平均日用水量为 2.77 万立方米/日。

2、水源规划

规划区由西区自来水厂(陆上水厂)供水。

3、给水管网规划

1) 城市生活用水水质必须达到《生活饮用水卫生标准》(GB 5749—2006); 给水管网水压, 按满足住宅、公建接管点处服务水压不低于 0.28 兆帕考虑。

2) 规划给水主管道敷设在城市主干路上, 构成环网。

3) 给水管沿道路人行道敷设, 应按规划管径一次建设到位; 管材采用球墨铸铁管或 PE 管。

4) 给水管道一般敷设于地下, 当穿越车行道时, 埋深不小于 0.7 米。

4、消防给水规划

1) 规划区室外消防用水量, 应现行《建筑设计防火规范》采用下列标准: 同时火灾次数 2 次;

一次灭火流量为 55 升/秒; 灭火持续时间两小时。消防水量为储备水量, 不计入水厂日产水量, 但水厂清水池应有预防消防水量不被取作它用的措施。

2) 消防用水由生活给水管网供给。室外消防采用低压制, 消防时由消防车从室外消火栓取水加压。室外消火栓沿道路在不小于 DN150 的给水管道上设置, 间距不大于 120 米。

第二十五条 排水工程规划

1、排水体制及原则

规划区严格采取雨污分流制。排水管网与用地开发和道路建设同步实施。

2、污水量预测

城市污水量预计为城市综合用水量的 90%。预测规划区平均日污水量为 2.50 万立方米。

3、污水处理设施

1) 规划区污水统一排放到高唐污水处理厂。

2) 污水处理厂采用二级生物处理工艺, 排放标准执行国家《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918—2002) 一级标准的 A 标准。

4、污水管网规划

1) 规划沿干道布置污水干管, 规划区污水管网服务面积达 100%。规划区污水排入城市污水系统的水质均应符合《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010) 的要求。

2) 污水管道一般沿规划道路布置, 在车行道上的最小覆土厚度宜大于 0.7 米, 最大覆土厚度不宜大于 7-8 米, 在街道上的最小管径宜大于 DN400 (少数局部地块最小取 DN300)。

6、雨水工程规划

雨水量 Q 按公式:

$Q=q \cdot \psi \cdot F$ 计算

其中 q: 雨强度 (L/s.h);

ψ : 径流系数, 综合径流系数取 0.6;

F: 汇水面积;

雨水管网计算, 其暴雨量按重庆地区暴雨强度公式计算:

$q=1459.98(1+0.96lgp)/(t+14)^{0.75}$

重现期设计为 5~10 年, 根据不同地段的重要程度取不同的设计重现期。

地面集水时间：根据地形坡度，一般按 10~15 分钟考虑。

雨水系统具体布置充分利用地形，雨水依靠重力流就近排入水体或水沟。雨水管一般沿规划道路布置，尽量顺坡敷设，以减少管道埋深；雨水管在街道上的最小管径不宜小于 D500（或 400X500），在机动车道下，最小覆土厚度宜大于 0.7m。

第二十六条 电力工程

1、负荷预测

预测规划区的实际最高用电负荷约为 6.0 万 KW。

2、电源规划

规划新建巫山 220KV 变电站，主变电容量为 3×120MVA，占地面积 2.70 公顷。

规划新建工业园区 35KV 变电站，主变容量 2×16MVA，占地面积 0.35 公顷。

规划区由以上变电站和现状变电站供电。

3、10kV 配电网

1) 规划区设置 10 座 10KV 开闭所，开闭所每座容量为 10000-15000KW，进出线方式为二进十出，含公共配电所，并附设路灯配电房。

2) 规划区按二级负荷要求进行供电规划设计。10 千伏主干电缆构成闭环网络，并环运行。对重要负荷提供双电源供电。

3) 规划要求中、低压配变电设施全部纳入室内，采用无人值守式公用配电房和专用配电房。

4) 规划区沿道路敷设 10KV 配电环路，均以电缆沟埋设。

4、高压走廊

1) 按规划改造现状 110KV 高压走廊。

2) 规划区 110KV 架空电力线路，要求按有关规定留出防护走廊，110KV 电力线高压走廊控制宽度不小于 20 米宽，220KV 电力架空线高压走廊控制宽度为 40 米。

3) 高压走廊保护区域内，禁止种植高大树种，建筑物与导线间的垂直净距离应满足防护要求。

第二十七条 通信工程

1、电信用户预测

预测规划区固定电话为 5.0 万线。

预测规划区数据通信业务量为 3.5 万户。

2、通信设施规划

1) 规划完善现状电信分局软硬件设施。

2) 规划移动通信局所结合移动、联通公司相关规划统筹设置，可结合新建电信局布置交换设备。规划按照 500~1000 米服务半径合理设置移动基站，每座所需建筑面积按照 50 平方米控制。

3) 规划数据通信局不独立设置，结合综合电信枢纽局设置数据通信中心，结合其余电信局设置数据通信节点。

4、邮政规划

规划在完善高唐邮政支局相关设施。现状的集仙、净坛、二郎庙、巫峡、平湖西路邮政所基本上满足 0.8~1.0km 的服务半径，规划给予保留。

5、有线广播电视网络规划

1) 规划区有线电视用户普及率为 100%，有线电视端口预测指标为 2 端/户（每户按 4 人计），则规划区远期有线电视总端口数为 4.5 万端口。

2) 结合电信分局设置 1 处有线电视分前端机房，按照 700 平方米使用面积布置。规划完善 HFC 网络架构，以电视台中心机房总前端为核心，HFC 网络为基本架构，以各个分前端为传输交换平台，以一个光节点覆盖 500 个用户为目标，建设地区地下管网。

6、通信管线综合规划

规划建议设置单一的通信管线综合管沟。对于直埋敷设段，规划预留国防、移动、联通等地下光缆通信管道。

通信管线综合规划应依据各专项管道规划，统筹考虑各项通信事业的发展，主要是近、中期规划，为远期发展的一定余地，同时也考虑满足各网络公司业务发展和竞争经营体制需要的规划、建设、运行维护和管理，备用灵活，留有余地，并为电力、公安、交通监控等其他专网需要留有备用余地。

第二十八条 燃气工程

1、用气量预测：

预测规划区用气量约 4.5 万立方米/日。

2、气源：

规划扩容现状燃气储配站，供气规模 5.0 万立方米/日，占地 0.63 公顷，近期继续充气站方式进行配输气，远期由云安 6 井供气。

3、管网规划：

- 1) 规划区配气管网采用中压 A 级单级系统，各用气楼栋设置用户调压箱。
- 2) 中压配气管网工作压力 0.4~0.2 兆帕，管材采用钢管或 PE 管。
- 3) 规划配气主管道构成环状，配气主管道应按规划管径一次建设到位。

第二十九条 工程管线综合规划

1、管线平面综合

管线平面综合一般情况下的布置顺序按（自建筑红线向道路方向）：电力电缆—电信电缆—燃气管道—给水管道—污水管道—雨水管道。

管线的布置应与道路或建筑红线平行，同一管线不宜自道路一侧转到另一侧。

地下管线施工宜与道路建设和道路改造同步进行，特别是主干路、交通运输十分繁忙和管线设施繁多的路段，避免随时挖掘路面、广场或交叉口。

2、管线竖向综合

地下管线相互交叉时，各种管线垂直方向的相互关系从浅到深一般次序为：通信—供电—给水—燃气—雨水—污水。

通信管道覆土深度一般在 0.8 米；电缆沟覆土深度一般在 0.6 米；给水管线覆土深度一般在 1.0 米；燃气管线覆土深度一般在 1.2 米；雨水、污水管线覆土深度一般在 1.5 米左右；综合管沟与其它管线交叉时，应布置在其它管线的下面，沟顶覆土一般控制在 4 米左右。工程管线最小覆土深度按《城市工程管线综合规划规范（GB50289-98）》的规定执行。

优先考虑自流管、大管道的竖向要求。

雨水管道采用圆形管道时，管径应小于 D1500，当计算雨水管道管径大于 D1500 时，应采用矩形雨水暗沟。

电力浅沟在穿道路时，穿越道路处采用电力排管方式，并相应作结构处理，解决承受车荷载问题，尽量避免加大埋深方式，以减少管线在交口的碰撞矛盾。

在各种管道设计和实施中，管道高程出现矛盾，一般按下面原则解决：

- 1) 压力管让自流管；

- 2) 管径小的让管径大的；
- 3) 易弯曲的让不易弯曲的；
- 4) 临时性的让永久性的；
- 5) 工程量小的让工程量大的；
- 6) 新建的让现状；
- 7) 检修次数少的、检修方便的让检修次数多的、检修不方便的。

第六章 公共服务配套设施规划

第三十条 配置原则

- 1、居住用地的配套公建按照居住区——居住小区两级结构进行配置，形成系统。
- 2、由于规划区地形复杂，配套公建尽量分散服务功能，服务半径适宜，方便居民使用。

第三十一条 配置内容

本次规划公共服务设施包括街道服务中心、居委会、幼儿园、室外活动场地、老年活动站、青少年活动中心、文化活动站、社区卫生服务站、综合市场、公共厕所、垃圾收集点和垃圾转运站等。

1、街道服务中心设置 2 处，分别位于 A05-04 和 E01-17 地块，服务半径为 1000m 左右，其办公用房宜独立占地，可与同级别公共服务设施集中布置，形成集中的中心。

2、居委会设置 13 处，分别位于 A03-10、B02-02、B02-06、B05-08、C02-02、C05-11、E01-17、E02-25、E03-26、G04-04、H03-02、H03-07、H04-11 地块，大多数单独占地，少数与租用建筑办公，建筑面积不小于 300 平方米。

3、幼儿园设置 13 处，分别位于 B01-18、E02-11、E03-18、E05-14、H01-13、A03-03、C04-04、E06-03、G02-23、H05-03、H06-10、H04-04、D03-17 地块，每所幼儿园规模平均按 8 班设置。

4、健身活动场地设置 14 处，分别位于 A01-03、A02-07、A05-06、B05-06、B05-09、C01-12、C04-04、D03-10、E06-02、E06-03、F03-05、H04-21、H05-03、H06-10 地块，可结合小区或公园绿地设置。

5、青少年活动中心设置 1 处，位于 C04-06 地块。

6、各居住小区配建文化活动站，主要为文化活动室，内设棋牌室、老年活动室、图书室等文

化设施，文化活动站设置 13 处，分别位于 A01-03、A02-07、A05-06、B05-06、B05-09、C01-12、C04-04、D03-10、E06-03、F03-05、H04-21、H05-03、H06-10 地块。

7、规划区医疗卫生设施按综合医院、社区卫生服务中心两级配置；社区卫生服务中心服务半径为 1000m，在社区卫生服务中心不能覆盖的居住区域，增设社区卫生服务站。规划区现有县中医院、县人民医院、妇幼保健院、精神病医院、县疾控中心等，分别位于 A04-06、B02-01、B02-04、B07-04、D02-06、D03-09、E03-05、E05-17、F01-08、G02-20、G03-05、F01-03 地块。现有街道卫生服务中心 2 所，位于 E03-05、A04-06 地块。新规划卫生服务站设置 6 处，分别位于 A03-05、B04-01、D03-01、G02-01、E03-19、H05-06。每处面积不少于 150m²，至少设置日观察床 1 张。

8、综合市场设置 2 处，分别是 C02-15、E02-27 地块，标准菜 4 处，分别是 A03-13、B07-07、C04-03 和 H04-09 地块。设置标准为每 1.0-2.5 万人设一处，服务半径不大于 800 米。每处用地面积不得小于 2500 m²，内部应配置 1 处公共厕所、1 处垃圾收集点，以及一定的机动车和非机动车停车场地，可结合公共服务建筑设置。

对于经营性的服务设施，除农贸市场外，其他经营设施在内容和标准上应重视顺应市场经济要求，在总量和设置内容方面留有一定的余地。

9、规划配置的环保环卫设施主要有公共厕所、垃圾转运站。

规划设置垃圾转运站 2 座，B02-09、D02-20 地块，采用小型机动车进行垃圾收集时，服务半径不超过 4 公里，垃圾收集点各小区自行设置，300-500 人设置一处。

公厕设置 23 处，分别位于 A03-15、B01-02、B02-03、B03-04、E04-10、G01-08、H01-06（独立）、A01-03、A03-03、A05-06、B01-21、B05-06、B06-06、C02-11、C03-01、C04-04、C05-23、E02-08、E02-27、E06-02、F03-05、H01-16、H05-03、H06-08（配建）地块，每处建面不小于 60 平方米。

第七章 城市设计引导

第三十二条 设计原则

1、整体协调原则，核心区以外地块进行建筑高度、立面整体设计、色彩及风格控制，创造具有指向性与标志性的城市景观空间；

2、重视城区主要景观轴线、主要空间节点作为城市空间景观的骨架作用，注重开敞空间和景

观界面设计；

3、尊重自然生态环境，对山体、水体予以科学整治与合理利用，形成和谐生态的城区环境。

第三十三条 总体控制

规划以宁江路、高速路下道口、平湖东路、巫峡路等为主体构架的轴线，形成城区总体城市意象；以神女大道、广东中路、净坛路作为城区内部景观主轴线，突出旧城风貌和传统商业文化氛围；以高唐观、二郎庙、文化广场、市政广场等为主要景观节点；以长江、大宁湖、滨江公园绿地、大型带状绿地作为绿色屏障，构成城区的主要景观背景。

第三十四条 控制要素

1、景观中心

在城区核心区以神女大道、广东中路、净坛路交叉口市政广场为中心，组织城区核心区形成以行政、商业、文化为主题的传统商业核心街区，打造巫山城区内最主要的人文景观中心。

2、景观界面

规划控制界面包括开敞界面、连续界面、韵律界面。

1) 开敞界面是地块临界开敞空间，如 A05-06、B06-09、B01-13、C02-05、C04-04、D02-02、D02-25、E03-20 等地块与公园绿地相邻，应加强界面应面向绿色开敞空间连接渗透；B01-23、G03-16、E02-02 等地块界面应向广场空间开敞，注意建筑形式与广场空间的衔接，室内外空间的过渡。

2) 人工连续界面是由建筑组成的临街界面，对人工连续界面的不同处理可以起到界定公共空间、丰富景观环境，利于沿街经营活动的作用。

3) 韵律界面重点沿宁江路、平湖东路两侧地块的建筑群在空间布局、立面设计、风格上应做韵律处理，创造有节奏感的外部空间。

3、标志性节点

标志性节点考虑三处：一是广东中路和神女大道交叉处，构成城区内部主要活动标志性节点，延伸和散发轴线的中心；二是高塘观，带有城市悠久历史的文化景观节点；三是主要城区出入口。

第三十五条 道路系统空间设计引导

规划区的街道景观设计在断面设计、步行空间设计、沿街建筑控制及交叉口设计等方面体现变

化。尤其应重视核心区步行空间系统的设计，合理设置座椅、垃圾箱等街道家具，从道路红线到建筑退线形成的区域作为休闲步行空间，设置花坛、台阶、庭院灯、坐椅等街道家具，作为建筑室内外空间的过渡。

第三十六条 公共空间的设计

1、街道空间

为塑造富有个性化的街道空间，应依照其土地功能所产生的活动特性来设定风格。

2、城市广场

规划重点打造广东中路和神女大道交叉处的商业中心和市政广场，使之分别成为具有巫山传统气息的商业和文化广场。

第三十七条 建筑色彩

规划区的整体色彩在充分尊重传统建筑色彩的情况下，以“点、线、面”相结合的配色原理，采用“主导色”、“调节色”“重点色”的配色方案。

“点”是以重要建筑和景观显赫的建筑实体，广告、招牌、铺地等为对象，慎重使用纯度高的“重点色”，以达到画龙点睛的效果。

“线”是以步行商业街区或行人系统的建筑，铺地、招牌、广告等为对象，以适当面积或尺度交替使用高、中纯度的色彩，作为“调节色”。

“面”是以街坊或居住组团以及城市其它空间实体为对象，使用以纯度较低的调和色，形成城市的“主导色”。在核心区可采用当地传统建筑的灰色调为基调进行色彩搭配。在和谐的配色中，各街坊或居住组团也可能采用其独立的配色，以确定自身的旗帜、方位感和识别性。

第三十八条 城市小品

城市中的小品如雕塑、喷泉等，在城市景观中起着画龙点睛的作用，应结合城市历史文化、地域特点进行设计，充分反映地方文化，并布置在市民活动集中的地方。

第八章 “四线”控制

第三十九条 “四线”指城市绿线、城市黄线、城市蓝线、城市紫线，均为强制性内容

第四十条 绿线控制

1、本次规划绿线范围主要包括规划区内水系两侧的绿带及公园绿地、防护绿地等各类绿地的控制线。规划确定对望霞公园、圣泉公园、暮雨公园、西坪公园、滨河公园及其他公园和大小街头公园等控制线。

2、控制要求

- 1) 有关部门不得违反规定，不得批准在绿线范围内进行建设；
- 2) 因建设或者其他特殊情况，需要临时占用绿线内用地的，必须依法办理相关审批手续；
- 3) 在绿线范围内，不符合规划要求的建筑物、构筑物及其他设施应当限期迁出；
- 4) 任何单位和个人不得在绿线范围内进行取土采石、设置垃圾堆场、排放污水以及其他对生态环境构成破坏的活动；
- 5) 任何单位和个人都有服从绿线管理的义务，对违反绿线管理行为进行检举的权利。

第四十一条 黄线控制

本次规划黄线划定主要包括：污水处理厂（G01-20）、给水厂和水泵站、供水站（A01-02、A01-04、A04-04、A04-07、D02-04、D02-09、E03-08、G01-03、G01-14、G01-15、G02-07、H04-06、H04-12）、变电站（D03-06、H02-06）、社会停车场（A05-11、B01-10、B02-12、B03-26、B04-07、B05-13、B06-04、B06-14、B07-12、C02-11、C02-12、C05-19、D02-22、E02-03、G01-07、G01-18、G02-16、G04-11、H01-15、H03-01）、广场（B01-22、B03-11、E02-05、E03-24、G02-12）、垃圾转运站（B02-09、D02-20）、消防站（E04-19、A05-09）、燃气公司（D03-14）等控制线。

2、控制要求

- 1) 黄线范围内禁止违反规划区规划要求，进行建筑物、构筑物及其他设施的建设；
- 2) 黄线范围内禁止违反国家有关技术标准和规范进行建设；
- 3) 黄线范围内禁止未经批准，改装、迁移或拆毁原有规划区基础设施；

4) 黄线范围内禁止其他损坏规划区基础设施或影响规划区基础设施安全和正常运转的行为。

第四十二条 蓝线控制

1、规划区蓝线划定的是各类水体的地域界线，规划区内蓝线主要是指官家溪水库、长江、大宁湖等的水体保护控制线。

2、控制要求

严格保护蓝线控制范围内水域，应根据河道整治规划要求进行整治改造，原则上不得改变原有水域形态，不得减少水域面积；

在蓝线控制区内的陆域内不得建设除防洪排涝必需设施以外的建（构）筑物；

滨水地区现状对水域及环境造成污染的工业必须迁出或逐步改造；

禁止其它对水系保护构成破坏的活动。

第四十三条 紫线控制

本次规划区内重点加强对县级文保单位高塘观（G02-24 地块）的紫线保护控制。

第九章 绿地系统与景观规划

第四十四条 规划目标

- 1、充分利用沿长江、大宁（河）湖的优越生态环境背景，打造山水共融的生态绿化城市。
- 2、加强高速路下道入城方向、平湖东路、广东路、宁江路、净坛路、巫峡路等主要道路绿化。
- 3、注重街头绿地的营造，注重在居住区、商业区中心设置斑块状公共绿地，最终形成“点、线、面”结合的城区绿化系统。
- 4、在城区核心区，注重步行空间内绿化景观的布置与设计，注重“减容增绿”的改造原则。
- 5、加强对滨江绿地、望霞公园、圣泉公园、暮雨公园、西坪公园、翠屏公园的管理与优化，为市民提供高质量的大型公园绿地。

第四十五条 绿地布局规划

规划将绿地系统划分为公园绿地、滨江绿地、街头绿地、道路绿化和防护绿地。

1、**公园绿地**：进一步规划设计好规划区内除望霞公园、圣泉公园、暮雨公园、西坪公园的其他大型公园绿地，公园设计结合区域特点，规划一个为市民服务的城市大型公园，突出城市山地公园的特点，强化山地公园空间景观的设计，使之成为进入规划区内的第一景。

2、**滨江绿地**：加强对宁江路沿线滨江绿地的保护和管理，打造高品质滨江绿化空间。

3、**街头绿地**：主要分布于城市主要道路两侧，各功能区出入口附近。在道路的交叉口等景观节点适当布置街头绿地，种植花卉，点缀雕塑，美化和丰富沿路景观。

4、**道路绿化**：以城市主次干道为基础，结合道路两侧布置城市道路绿化带。规划设置道路绿化，采用在本地适应性观赏性较好的树种和灌木、草坪，形成立体的绿化空间。

5、**防护绿地**：重点加强主要市政设施防护绿化隔离以及部分山体山头因地形影响而保留的防护绿地。

第十章 生态环境保护规划

第四十六条 环境影响控制标准

1、环境空气标准

本规划范围内大气环境应满足《环境空气质量标准 GB3095—2012》，按空气环境质量二级保护标准执行。

2、地表水环境标准

进入长江、大宁湖的废水应经过污水处理系统达标排放。按区域水环境保护要求，达到Ⅳ类地面水水质保护标准。

3、声学环境

加强建筑施工的噪声、交通噪声和社会生活噪声控制。规划范围内噪声控制应满足《中华人民共和国城市区域环境噪声标准》。

4、水土保持

参照执行《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190—2007），土地环境质量执行《土壤环境质量标准》（GB15618—2008）。

第四十七条 环境保护控制措施

- 1、各项建设应做到文明施工。
- 2、大气污染物排放应达到《大气污染物综合排放标准GB16297-1996》和有关行业排放标准。
- 3、规划区实行雨污分流，生活污水排入规划区污水管网。禁止规划区各类污水直接排入地表水体。
- 4、合理布设固定噪声源，并采取消声、隔声、吸声、减振等措施，确保规划区内建设项目场界噪声达标。
- 5、生活垃圾送城市垃圾填埋场处置，危险废物应进行分类收集，交由危险废物经营资质单位处理，不得造成二次污染。
- 6、高压线、变电站、移动通信站发射天线等产生辐射的设备周围应按规范留出防护距离。
- 7、建立健全规划区环境管理制度与机构。

第四十八条 环境卫生设施规划**1、公共厕所规划**

规划设置公共厕所 24 座，分别位于 A03-15、B01-02、B02-03、B03-04、E04-10、G01-08、H01-06（独立）、A01-03、A03-03、A05-06、B01-21、B05-06、B06-06、C02-11、C03-01、C04-04、C05-23、E02-08、E02-27、E06-02、F03-05、H01-16、H05-03、H06-08（配建）地块。

2、垃圾转运站规划

规划区设置 2 处垃圾转运站 (B02-09、D02-20) 为规划区服务，主要结合周边绿地布局。每处用地面积不小于 300 平方米，服务半径不宜超过 3.5km。

第十一章 综合防灾减灾规划**第四十九条 综合防灾体系规划****1、规划目标**

建立完善的公共安全保障体系和综合应急救援体系，建立城市综合安全防灾指挥体系，建立应急救援管理体制，逐步健全城市安全应急联动系统。

2、规划措施

1) 城市安全防灾分区与单元：根据城市行政区划划分城市安全防灾分区。根据城市功能分区和路网系统确定安全防灾单元，各单元之间以城市主干路及绿化带分隔。

2) 疏散通道：每个城市安全防灾分区在各个方向上应至少保证两条安全疏散通道。

3) 疏散避难空间：利用安全防灾分区内的城市公园、绿地、体育场地、学校运动场地、停车场和街头广场作为避难人口的疏散场地，面积在 2 公顷以上的防灾疏散场地应设置给水、排水及供电等市政公用设施。

4) 防灾应急系统：建立城市密集区统一联动的安全防灾应急中心，按层次和分区设立急救医院、通信专业队伍、消防专业队伍、工程抢险专业队伍和物资储备设施等。

5) 城市生命线工程：交通、通讯、供电、供水、供气、医疗、卫生及消防等重要设施明确纳入城市公共安全体系。

第五十条 防洪规划**1、防洪标准**

根据《城市防洪工程设计规范(GB/T50805-2012)》，规定的等级和防洪标准，确定规划区防洪标准按 50 年一遇设防。

2、江洪防治

在巫山县城实施库岸综合治理工程和滑坡治理工程，在高唐组团分期分批建设防洪护岸工程。按照三峡库区的统一部署与要求，库区沿岸以 182 米作为设防标准，所有城市建筑物均位于 182 米高程以上。

3、山洪及泥石流防治

山洪防治以各山洪沟汇流区为治理单元进行综合治理，坡面汇水区以生物措施为主，沟壑治理以工程措施为主。城市后缘设置截洪沟，防止雨水以漫流的形式通过主城区时，减轻城区排水系统负担。按照国家《防洪标准》GB50201-2014 划分，其城市等级为三等，巫山县主要洪水灾害为山洪和泥石流，规划高唐组团防山洪标准 50 年一遇。

第五十一条 消防规划

规划区消防工作要坚持“预防为主，防消结合”的方针，在城市布局、建筑设计中，采取一系列防火措施，减少和防止火灾灾害；其次，加强消防设施、消防队伍建设。具体措施：

1、在城区给水中保证5%的城市用水为消防专用水。

2、城市主次干道上市政消防栓的间距不超过120米，城区新建、改建、扩建道路时，均应考虑消防用水，设置消火栓。

3、城市消防标准按以下执行

1) 当建筑沿街部分长度超过 150m 或总长度超过 220m 时，应设穿过建筑的消防车道。

2) 沿街建筑应设连接街道和内院的通道，其间距不大于 80m(可结合楼梯间设置)。

3) 建筑物内开设的消防车道，净高与净宽均应大于或等于 4m。

4) 消防道路宽度应大于等于 4.0m，净空高度不应小于 4m。

5) 尽端式消防道的回车场尺度应大于等于 15m×15m。

6) 高层建筑宜设环形消防车道，或沿两长边设消防车道。

4、建筑物消防间距

多层建筑与多层建筑的防火间距应不小于 6m，高层建筑与多层建筑的防火间距不小于 9m，而高层建筑与高层建筑的防火间距不小于 13m。

5、消防站点规划

规划设综合综合应急救援大队（A05-09 地块），面积 2.34 公顷，服务整个巫山城区，

另外在核心区设有一处消防站（E04-19 地块），面积 0.29 公顷，为规划区服务。

第五十二条 防震规划

1、建筑物抗震要求

根据《中国地震烈度区划图(1990)》，规划区属地震基本烈度 6 度设防区。规划区抗震按下列标准设防：新建各类建筑物和构筑物，根据其使用功能的重要性划分为甲、乙、丙、丁四类，其中甲、乙类按 7 度设防（公共建筑、高层建筑和城市生命线工程设施提高一度设防），丙、丁类按 6 度设防。

2、抗灾防震设施规划

1) 指挥中心

规划结合行政中心设置一处抗震救灾指挥中心，负责抗震救灾指挥工作。抗震救灾指挥中心应建有人防地下室，配备双线通信线路、专用电话线路及现代 GPRS 通信系统。

2) 避震疏散道路

20 米宽以上的城市主次干道为城市主要疏散道路，其他疏散道路路宽应不小于 15 米，主要疏散道路两侧建筑后退距离不小于 5 米。

3) 避震疏散场地

城市中的公园、街头绿地、停车场、街头广场及小游园等可作为防震紧急疏散安置空间，县级重点疏散场地面积不应小于 2 公顷，居住区级主要疏散场地面积不应小于 2000 平方米。

3、生命线系统抗灾防灾规划

逐步改造陈旧电力设施，建立环状电网，提高线路的抗震能力。

大力改造城市供水管网，建立完整的消防供水系统。

提高道路网密度，定期对道路、桥梁等交通设施的抗震性能进行检查、鉴定，出现问题及时加固或改造。

全面建设高标准防洪体系，普查鉴定水利工程抗震性能。

加强各级医院常用医疗设备，配备自发电机组，对医疗人员进行地震伤员的救治专业训练。

第五十三条 民防规划

1、指挥所工程建设

规划结合行政中心建设民防指挥中心。

2、医疗救护工程

凡新建或改建医院时，必须修建相当规模的防空地下室，作为战时医疗救护站。

3、人员掩蔽工程

按战时留城人数 30%计，战时留城人数为 3.0 万人，结合新建高层建筑修建不少于 3.0 万平方米防空地下室。

在居住区规划中，按照有关标准，在成片居住区内应按总建筑面积的 2%设置防空工程，或按地面建筑总投资的 6%左右进行安排。

城市的其他地下空间，通过一定处理转换措施后，可以转换为防空，同样，防空工程在平时也可用作其他功能。

第五十四条 地质灾害防治

1、涉及本规划范围内的建设均要作防灾部署，沿河地区严禁高挖深切。若确需在危岩滑坡慎

建区范围内建设，必须先进行初勘，经专家论证，通过地基处理确能满足稳定性要求后，方可选址定点；

2、规划区内一切建设活动，必须以专业部门的详细地质勘察资料为依据；

3、在地质灾害危险性大区建立完善的预报、预警监测系统，一旦出现灾害情况，应立即组织居民疏散到安全地带；

4、地质灾害危险性大区为禁建区，确需在危险性大区内安排建设活动的，必须进行详细地质勘查，经论证许可后方可进行建设；

5、禁止破坏山体植被和自然地形地貌；加强危险地带山体监测，做到早预报、早防范。

第五十五条 气象灾害预防

1、实行安全第一，预防为主，防治结合原则，切实保护气象探测环境和设施。

2、禁止从事对气象探测有不利影响的工程建设或者其它活动。

3、下列场所或设施应当安装相应的防雷装置：

1) 石油、化工、易燃易爆物资的生产或者贮存场所；

2) 电力设施、电气装置；

3) 通信设施、广播电视系统、计算机网络系统；

4) 法律、法规、规章和技术标准规定的其他设施和场所。

附表一：现状用地汇总表

序号	用地代码	用地性质	面积（公顷）	占建设用地比例
1	R	居住用地	140.78	32.54%
		R2 二类居住用地	140.78	32.54%
2	A	公共管理与公共服务用地	75.79	17.52%
		A1 行政办公用地	16.69	3.86%
		A2 文化设施用地	1.15	0.27%
		A3 教育科研用地	46.22	10.68%
		A4 体育用地	4.24	0.98%
		A5 医疗卫生用地	5.85	1.35%
		A6 社会福利设施用地	0.87	0.20%
		A7 文物古迹用地	0.6	0.14%
		A9 宗教设施用地	0.17	0.04%
3	B	商业服务业设施用地	44.31	10.24%
		B1 商业用地	38.06	8.80%
		B2 商务用地	3.56	0.82%
		B3 娱乐康体用地	0.29	0.07%
		B4 公用设施营业网点用地	2.03	0.47%
		B9 其他服务设施用地	0.37	0.09%
4	M	工业用地	11.68	2.70%
5	W	物流仓储用地	4.92	1.14%
6	S	道路与交通设施用地	72.07	16.66%
		S1 城市道路用地	67.1	15.51%
		S3 综合交通枢纽用地	4.74	1.10%
		S4 交通场站用地	0.23	0.05%
7	U	公用设施用地	8.31	1.92%
		U1 供应设施用地	5.72	1.32%
		U2 环境设施用地	2.39	0.55%
		U3 消防设施用地	0.2	0.05%
8	G	绿地与广场用地	74.83	17.29%
		G1 公园用地	52.26	12.08%
		G2 防护绿地	18.53	
		G3 广场用地	4.04	0.93%
9		总城市建设用地	432.69	100.00%
11	E1	水域	5.09	
12	E2	农林用地	198.78	
14		非城市建设用地	203.87	
15		规划总用地	636.56	

附表二：规划用地汇总表

序号	用地性质		用地代码	面积(公顷)	百分比(%)
1	二类居住用地		R2	207.45	32.96%
	其中	服务设施用地	R22	2.30	0.37%
2	住商用地		R2B1	28.24	
3	公共管理与公共服务用地		A	103.66	16.47%
	其中	行政办公用地	A1	18.77	2.98%
		文化设施用地	A2	2.51	0.40%
		图书、展览设施用地	A21	1.30	0.21%
		文化活动设施用地	A22	1.21	0.19%
		教育科研用地	A3	66.69	10.60%
	其中	中等专业学校用地	A32	7.59	1.21%
		中小学用地	A33	58.60	9.31%
		特殊教育用地	A34	0.41	0.07%
	其中	体育用地	A4	4.57	0.73%
	其中	体育场馆用地	A41	0.51	0.08%
	医疗卫生用地		A5	8.51	1.35%
	其中	医院用地	A51	6.06	0.96%
		卫生防疫用地	A52	0.49	0.08%
		特殊医疗用地	A53	1.96	0.31%
	社会福利设施用地		A6	1.14	0.18%
	文物古迹用地		A7	1.26	0.20%
宗教设施用地		A9	0.21	0.03%	
4	商业服务业设施用地		B	31.75	5.04%
	其中	商业设施用地	B1	23.43	3.72%
		农贸市场用地	B12	2.52	0.40%
		旅馆用地	B14	11.48	1.82%
	商务设施用地		B2	3.14	0.50%
	其中	金融保险业用地	B21	3.07	0.49%
	娱乐用地		B31	0.30	0.05%
	公用设施营业网点用地		B4	2.45	0.39%
	其中	加油加气站用地	B41	1.54	0.24%
		其他公用设施营业网点用地	B49	0.91	0.14%
其他服务设施用地		B9	2.43	0.39%	
5	一类工业用地		M1	6.24	0.99%
6	物流仓储用地		W	3.80	0.60%
	其中	一类物流仓储用地	W1	2.12	0.34%
	其中	二类物流仓储用地	W2	1.68	0.27%
7	交通设施用地		S	97.31	15.46%

其中	道路交通用地		S1	81.47	12.94%	
	综合交通枢纽用地		S3	9.03	1.43%	
	交通场站用地		S4	6.81	1.08%	
	其中	公共交通设施用地	S41	0.47	0.07%	
		社会停车场用地	S42	6.34	1.01%	
公用设施用地		U	14.60	2.32%		
8	其中	供应设施用地		U1	7.55	1.20%
		供水用地	U11	4.61	0.73%	
		供电用地	U12	1.94	0.31%	
		供燃气用地	U13	0.63	0.10%	
		邮政设施用地	U15	0.37	0.06%	
	其中	环境设施用地		U2	3.63	0.58%
		排水设施用地	U21	2.02	0.32%	
		环卫设施用地	U22	1.61	0.26%	
	其中	安全设施用地		U3	2.84	0.45%
		消防设施用地	U31	2.62	0.42%	
		防洪设施用地	U32	0.22	0.03%	
	其他公用设施用地		U9	0.58	0.09%	
	9	绿地		G	136.38	21.67%
其中		公园绿地	G1	104.41	16.59%	
		防护绿地	G2	28.70	4.56%	
		广场用地	G3	3.27	0.52%	
10	总城市建设用地			629.43	100.00%	
11	非城市建设用地			3.97		
12	其中	水域	E1	3.97		
13	规划总用地			633.40		

附表三：规划用地编码一览表

地块编码	用地性质	面积(ha)	容积率	建筑限高(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)	配套公共设施	备注
A01-01	A33	16.85	1.6	24	35	35	-	巫山高中龙门校区
A01-02	U11	0.23	-	-	-	-	-	水泵站
A01-03	R2	5.2	2.5	54	40	30	厕所、健身场地、文化活动现场、垃圾收集点	-
A01-04	U11	0.17	-	-	-	-	-	自来水公司
A01-05	G1	0.65	-	-	-	-	-	公园绿地
A02-01	G1	0.85	2.5	54	45	25	-	-
A02-02	B14	0.31	3	36	45	30	-	巫山大酒店
A02-03	R2	1.41	3	80	35	40	-	朝阳花园

A02-04	G1	0.23	-	-	-	-	-	公园绿地
A02-05	A7	0.06	-	-	-	-	-	二郎庙
A02-06	R2	2.54	2.5	55	45	30	-	-
A02-07	R2B1	2.44	2.5	55	45	30	健身场地、文化活动站、	君临江山(红叶家园)
A02-08	G1	0.43	-	-	-	-	-	公园绿地
A02-09	G1	0.27	-	-	-	-	-	公园绿地
A02-10	R2B1	1.85	2.5	55	45	30	-	君临江山
A03-01	R2	1.56	3	36	40	25	-	-
A03-02	R2	0.34	2	24	45	25	-	-
A03-03	R2	1.53	2.5	55	45	30	厕所、市场、幼儿园、垃圾收集点	红叶家园
A03-04	R2B1	1.25	3.5	60	45	30	-	安捷货运物流
A03-05	R2	0.4	3	36	45	30	卫生服务站	-
A03-06	B21	0.03	3	36	45	30	-	拟建信用社
A03-07	R2	0.07	2.5	24	45	25	-	-
A03-08	R2	0.67	2.5	24	50	25	-	-
A03-09	R2B1	0.18	2.9	24	45	25	-	混合兼容
A03-10	A1	0.18	2.9	24	45	25	-	聚鹤社区服务中心
A03-11	A33	0.21	1.6	24	40	30	-	秀峰初中(改造工程)
A03-12	R2	1.02	3	36	45	30	-	-
A03-13	B12	0.22	2	24	45	25	-	市场
A03-14	R2	0.12	3	36	45	25	-	-
A03-15	U22	0.03	-	-	-	-	-	公共厕所
A04-01	R2	0.61	3	24	45	25	-	-
A04-02	G2	1.28	-	-	-	-	-	防护绿地
A04-03	A33	1.74	1.6	36	40	30	-	秀峰初中
A04-04	U11	0.06	-	-	-	-	-	自来水公司
A04-05	R2	1.2	3	36	45	25	-	-
A04-06	A51	0.11	1.8	24	45	25	-	-
A04-07	U11	0.03	-	-	-	-	-	水泵站
A04-08	R2	0.18	3	36	45	25	-	直管公房
A04-09	A1	0.16	2.5	24	40	30	-	武装部用地
A05-01	G1	0.39	-	-	-	-	-	公园绿地
A05-02	G1	1.74	-	-	-	-	-	公园绿地
A05-03	R2	0.15	2.5	24	45	25	-	-
A05-04	R2	0.29	3	36	45	25	-	-
A05-05	G1	4.56	-	-	-	-	-	公园绿地
A05-06	B1R2	6.4	3.9	25	40	30	厕所、健身场地、文化活动站、垃圾收集点	FM广场
A05-07	B41	0.3	1.5	12	35	35	-	加油站
A05-08	R2	1.49	2.5	24	40	30	-	-

A05-09	U31	2.34	-	-	-	-	-	综合应急救援大队
A05-10	R2	0.48	2.5	24	40	30	-	-
A05-11	S42	0.43	-	-	-	-	-	停车场
A05-12	G1	0.03	-	-	-	-	-	公园绿地
A05-13	U22	0.9	-	-	-	-	-	船舶废弃物处理站
B01-01	G2	0.28	-	-	-	-	-	防护绿地
B01-02	U22	0.09	-	-	-	-	-	公共厕所
B01-03	A1	0.31	2.5	24	40	30	-	交警队
B01-04	B1	0.26	3.5	36	50	25	-	-
B01-05	R2	0.18	3	36	45	30	-	-
B01-06	B14	0.07	3	36	45	30	-	-
B01-07	A1	0.07	3	36	45	30	-	-
B01-08	R2	0.44	3	36	45	30	-	-
B01-09	A1	0.14	2.5	24	45	25	-	-
B01-10	S42	0.29	-	-	-	-	-	停车场
B01-11	R2B1	0.18	3	24	45	25	-	混合兼容
B01-12	G1	0.61	-	-	-	-	-	公园绿地
B01-13	R2	0.49	3	24	45	25	-	-
B01-14	R2	0.97	3.5	100	45	25	-	山水江岸
B01-15	A33	2.04	1.8	36	40	30	-	平湖小学
B01-16	R2	0.29	3	24	45	25	-	-
B01-17	A52	0.13	6	45	50	25	-	县疾控中心
B01-18	R22	0.34	1.4	16	40	30	-	幼儿园
B01-19	R2	1.29	3	80	45	30	-	-
B01-20	R2	0.61	3	80	45	30	-	-
B01-21	G1	5.13	-	-	-	-	厕所、垃圾收集点	公园绿地
B01-22	G3	1.2	-	-	-	-	-	文体(移民)广场
B01-23	R2	0.19	3	36	45	25	-	-
B01-24	R2	0.45	3	36	45	25	-	-
B01-25	A41	0.51	2	36	45	30	-	-
B02-01	R2	0.75	1.8	32	40	30	-	县医院宿舍
B02-02	A1	0.07	2.5	24	45	25	-	登龙社区服务中心
B02-03	U22	0.04	-	-	-	-	-	公共厕所
B02-04	R2	0.1	1.8	24	40	30	-	县医院宿舍
B02-05	G2	1.5	-	-	-	-	-	防护绿地
B02-06	A1	0.03	2.5	24	45	25	-	圣泉社区服务中心
B02-07	R2	0.92	3	36	45	25	-	-
B02-08	R2	0.3	3	36	45	25	-	-
B02-09	U22	0.03	-	-	-	-	-	垃圾转运站
B02-10	B14	0.19	3	36	45	30	-	-
B02-11	R2	0.11	3	36	45	25	-	-

B02-12	S42	0.06	-	-	-	-	-	停车场
B02-13	U12	0.04	-	-	-	-	-	-
B02-14	R2	0.41	3	36	45	25	-	-
B03-01	R2	0.47	2.5	36	45	30	-	-
B03-02	B31	0.3	2.5	24	40	30	-	电影院
B03-03	A1	0.6	3	36	45	30	-	两心四馆
B03-04	U22	0.05	-	-	-	-	-	公共厕所
B03-05	R2	0.2	3	36	45	25	-	-
B03-06	R2	0.25	3	36	45	25	-	-
B03-07	G1	0.74	-	-	-	-	-	公园绿地
B03-08	R2	0.38	2.5	36	35	30	-	-
B03-09	A1	0.54	3	36	45	25	派出所	-
B03-10	G1	0.53	-	-	-	-	-	公园绿地
B03-11	B1	1.03	2.5	24	40	30	-	圣泉公园广场
B03-12	R2	0.11	3.5	36	45	25	-	-
B03-13	B1R2	0.39	3.5	36	45	25	-	混合兼容
B03-14	R2	0.17	3.5	36	45	25	-	-
B03-15	B1	0.12	3.5	36	45	25	-	-
B03-16	A1	0.4	3	36	45	25	-	-
B03-17	R2B1	0.13	3.5	36	45	25	-	混合兼容
B03-18	R2	0.24	3	36	45	25	-	-
B03-19	A1	0.45	2.5	36	45	25	-	-
B03-20	R2	0.5	3	36	45	25	-	-
B03-21	B21	0.53	2.5	36	45	25	-	-
B03-22	B1B2	0.29	3	36	45	30	-	混合兼容
B03-23	B1	0.53	3.5	36	45	25	-	-
B03-24	B21	0.39	2.5	36	45	25	-	-
B03-25	G1	0.53	-	-	-	-	-	公园绿地
B03-26	S42	1.21	-	-	-	-	-	停车场
B03-27	B1	0.15	2.5	24	45	25	—	-
B04-01	B1	0.38	3	54	45	30	卫生服务站	-
B04-02	A1	1.03	2.5	36	45	30	-	-
B04-03	R2B1	0.35	3.5	36	45	25	-	混合兼容
B04-04	R2	1.52	3	54	45	30	-	-
B04-05	B14	0.7	3.5	54	45	25	-	国宾大酒店
B04-06	G1	0.29	-	-	-	-	-	-
B04-07	S42	0.18	-	-	-	-	-	停车场
B04-08	R2	2.09	5	60	40	30	-	神女·尚熙台
B04-09	G1	1.08	-	-	-	-	-	-
B05-01	R2	0.03	3.5	36	45	25	-	-
B05-02	R2B1	0.04	1.6	36	45	25	-	混合兼容
B05-03	R2	0.06	3.5	36	45	25	-	-
B05-04	R2	0.15	3.5	36	45	25	-	-
B05-05	R2	0.58	2.5	24	45	25	-	-
B05-06	R2	3.98	5.5	90	40	35	厕所、健身场地、文化活 动站、垃圾收集点	-
B05-07	R2	0.26	3.5	36	45	25	-	-
B05-08	A1	0.05	3.5	36	45	25	-	宁江社区服务中心
B05-09	R2	3.73	3	36	45	30	健身场地、文化活动的站	-
B05-10	B49	0.29	2.5	24	45	25	-	-
B05-11	R2	0.21	3.5	36	45	25	-	-
B05-12	A1	0.28	2.5	24	40	25	-	-
B05-13	S42	0.1	-	-	-	-	-	停车场
B05-14	R2	1.75	3	36	45	30	-	-
B06-01	A1	0.29	2	18	40	25	-	旅游（水上）派出所
B06-02	G2	0.13	-	-	-	-	-	防护绿地
B06-03	B14	0.08	3.5	54	45	25	-	-
B06-04	S42	0.12	-	-	-	-	-	停车场
B06-05	R2	0.57	3	36	45	30	-	-
B06-06	R2	0.49	3	36	45	30	市场、公共厕所、垃圾收 集点	-
B06-07	B1	0.1	3	54	45	30	-	-
B06-08	B9	0.32	-	-	-	-	-	-
B06-09	R2	0.37	3	36	45	30	-	-
B06-10	B1	0.39	3.5	54	45	30	-	-
B06-11	R2B1	0.4	3	36	45	30	-	混合兼容
B06-12	R2	0.08	3	36	45	30	-	-
B06-13	B41	0.41	1.2	12	25	35	-	加油（气）站
B06-14	S42	0.48	-	-	-	-	-	（旅游码头）停车场
B07-01	R2	0.18	3	54	45	25	-	-
B07-02	A1	0.1	2.5	24	45	25	-	-
B07-03	R2B1	0.26	3.5	36	45	25	-	混合兼容
B07-04	A51	0.17	1.8	24	40	30	-	-
B07-05	R2B1	0.13	3.5	36	45	25	-	混合兼容
B07-06	A6	0.1	1.8	24	40	30	-	-
B07-07	B12	0.54	2	24	40	25	-	-
B07-08	G2	0.47	-	-	-	-	-	防护绿地
B07-09	R2B1	0.26	3.5	36	45	25	-	混合兼容
B07-10	W1	0.3	1.2	12	40	25	-	-
B07-11	R2	0.15	3	54	45	25	-	-
B07-12	S42	0.06	-	-	-	-	-	停车场
B07-13	R2	1.13	3	80	45	30	-	-

B08-01	G1	1.41	-	-	-	-	-	公园绿地
B08-02	S3	0.47	-	-	-	-	-	码头
B08-03	G1	0.86	-	-	-	-	-	公园绿地
B08-04	S3	1.02	-	-	-	-	-	码头
B08-05	G1	2.98	-	-	-	-	-	公园绿地
B08-06	B14	8.13	2.5	36	40	30	-	江山红叶大酒店
B08-07	S3	1.17	-	-	-	-	-	旅游码头
C01-01	G2	0.58	-	-	-	-	-	防护绿地
C01-02	R2B1	0.11	3.5	36	45	25	-	混合兼容
C01-03	R2	0.22	3	54	45	25	-	-
C01-04	R2	0.3	3	54	45	25	-	-
C01-05	R2	0.77	3	36	45	25	-	-
C01-06	R2	0.27	3.5	36	45	25	-	-
C01-07	G2	0.93	-	-	-	-	-	防护绿地
C01-08	A33	1.33	1.6	24	35	35	-	巫峡小学
C01-09	G2	2.73	-	-	-	-	-	-
C01-10	R2	0.21	2.5	24	45	25	-	-
C01-11	B49	0.29	2.5	24	45	25	-	-
C01-12	R2	4.05	4.5	100	40	30	健身场地、文化活动站	克拉大都会
C02-01	R2	0.42	2.5	24	45	25	-	-
C02-02	A1	0.15	2.5	24	45	25	-	翠屏社区服务中心
C02-03	R2	0.07	3.5	36	45	25	-	-
C02-04	B41	0.23	2.5	24	45	25	-	加油站
C02-05	R2	0.16	2.5	24	45	25	-	-
C02-06	A1	0.05	2.5	24	45	25	-	-
C02-07	G1	2.05	-	-	-	-	-	公园绿地
C02-08	G2	0.71	-	-	-	-	-	防护绿地
C02-09	B1	0.07	6	30	80	10	-	-
C02-10	A33	6.55	1.6	36	40	30	-	巫山初中
C02-11	S42	0.06	3	17.8	72.12	7.82	公共厕所	停车场
C02-12	S42	0.13	-	-	-	-	-	停车场
C02-13	G2	0.31	-	-	-	-	-	防护绿地
C02-14	R2B1	0.19	3.5	36	45	25	-	混合兼容
C02-15	B12	1.08	3.5	100	45	30	-	-
C02-16	A1	0.24	2.5	36	45	25	-	-
C02-17	B1	0.11	3.5	36	45	25	-	-
C03-01	R2	2.76	2.5	100	45	30	厕所、垃圾收集点	-
C03-02	R2	2.64	3	80	45	30	-	-
C03-03	S3	1.81	-	-	-	-	-	翠屏汽车站
C03-04	R2	1.53	2.5	54	45	30	-	-
C03-05	R2	0.48	2.5	54	45	30	-	-
C03-06	A1	0.23	2.5	24	45	30	-	-
C03-07	A1	0.29	2.5	24	40	30	-	-
C03-08	G1	0.42	-	-	-	-	-	公园绿地
C03-09	R2	0.76	4	36	-	-	-	-
C03-10	R2	1.05	2.5	36	45	25	-	-
C03-11	W1	0.13	2.5	24	-	-	-	-
C03-12	W1	0.21	2.5	24	-	-	-	-
C04-01	R2B1	0.38	4	100	45	35	-	-
C04-02	R2B1	2.11	4	100	45	35	-	东润·天子湖
C04-03	B12	0.11	2	24	40	30	-	-
C04-04	R2B1	4.93	4.5	100	35	30	厕所、健身场地、文化活动站、垃圾收集点、幼儿园	凯创·中央王府
C04-05	G1	1.48	-	-	-	-	-	公园绿地
C04-06	A22	0.36	1.2	12	35	35	-	青少年宫
C04-07	G1	1.24	-	-	-	-	-	公园绿地
C04-08	G1	1.54	-	-	-	-	-	公园绿地
C04-09	R2	0.05	4	100	-	-	-	-
C04-10	R2	0.05	4	100	-	-	-	-
C05-01	A1	0.08	1.8	24	45	30	-	-
C05-02	R2B1	0.12	4.5	80	35	30	-	混合兼容
C05-03	A1	0.19	2.5	24	40	25	-	-
C05-04	R2	0.18	2.5	36	45	25	-	-
C05-05	R2	0.12	2.5	36	45	25	-	-
C05-06	R2	1.08	3.5	54	45	30	-	-
C05-07	A3	0.09	1.8	24	45	30	-	-
C05-08	R2B1	0.16	3.5	36	35	25	-	混合兼容
C05-09	A1	0.59	2.5	24	40	30	-	-
C05-10	R2	0.62	3.5	54	45	30	-	-
C05-11	R2	0.17	2.5	24	35	25	社区服务中心	-
C05-12	R2	0.26	3.5	54	45	30	-	-
C05-13	G2	0.52	-	-	-	-	-	-
C05-14	R2	0.26	3.5	54	45	30	-	-
C05-15	A22	0.09	1.6	24	45	25	-	-
C05-16	R2	0.34	3.5	54	45	30	-	-
C05-17	A1	0.07	2.5	24	40	30	-	-
C05-18	R2	0.1	2.5	54	35	30	-	-
C05-19	R2	0.29	2.5	54	35	30	-	-
C05-20	B1	0.13	2.5	24	45	30	-	-
C05-21	R2	0.56	3.5	54	35	30	-	-
C05-22	A1	0.23	2.5	24	40	30	-	-

C05-23	A1	0.12	3	36	40	30	厕所、垃圾收集点	-	D02-27	A22	0.50	2	15	40	30	-	巫山烈士陈列馆
C05-24	R2	0.22	3.5	54	45	30	-	-	D03-01	R2	0.55	3	80	45	30	卫生服务站	-
C05-25	A1	0.07	3	36	45	25	-	-	D03-02	R2	0.85	3	80	45	30	-	-
C05-26	A1	0.24	3	36	45	25	-	-	D03-03	A33	2.64	1.5	36	40	35	-	实验小学
C05-27	B1	0.56	3.5	36	45	25	-	-	D03-04	R2	0.32	3	24	35	30	-	-
D01-01	R2B1	0.37	3.5	36	45	25	-	混合兼容	D03-05	G2	0.4	-	-	-	-	-	防护绿地
D01-02	A1	0.11	3	36	45	25	-	-	D03-06	U12	0.6	-	-	-	-	-	泾渭变电站
D01-03	B1	0.4	3.5	36	45	25	-	-	D03-07	R2	0.12	3.5	54	45	30	-	-
D01-04	A1	0.23	3	36	45	25	-	-	D03-08	R2	1.77	3.5	54	45	30	-	-
D01-05	R2	0.17	3.5	36	45	25	-	-	D03-09	A51	0.15	1.8	24	40	30	-	-
D01-06	R2B1	0.09	3.5	36	45	25	-	混合兼容	D03-10	R2	4.58	2.5	54	40	35	健身场地、文化活动站	-
D01-07	R2	0.07	3.5	36	45	25	-	-	D03-11	G1	8.84	-	-	-	-	-	公园绿地
D01-08	G2	0.79	-	-	-	-	-	防护绿地	D03-12	R2	0.78	2.5	36	40	30	-	-
D01-09	A9	0.21	1.2	12	40	25	-	天主教堂	D03-13	G1	0.52	-	-	-	-	-	-
D01-10	R2	0.35	3	36	45	25	-	-	D03-14	U13	0.63	-	-	-	-	-	三峡风燃气公司
D02-01	A1	0.3	3	36	45	25	-	-	D03-15	R2	2	2.5	54	40	30	-	-
D02-02	R2	2.49	3	54	45	30	-	-	D03-16	R2	0.3	2	36	30	30	-	魔芋精粉厂用地
D02-03	G1	7.11	-	-	-	-	-	公园绿地	D03-17	R22	0.4	1.5	12	30	35	-	圣泉幼儿园
D02-04	U11	0.45	-	-	-	-	-	供水站	E01-01	B1	0.33	4	54	45	25	-	-
D02-05	R2	0.69	3	54	45	25	-	-	E01-02	R2B1	0.17	3.5	36	45	25	-	混合兼容
D02-06	A51	0.1	1.8	24	40	30	-	-	E01-03	R2	0.53	3	36	45	25	-	-
D02-07	B14	0.07	1.4	12	35	35	-	望霞酒店	E01-04	B49	0.09	2.5	24	45	25	-	-
D02-08	R2	0.25	3	36	45	25	-	-	E01-05	A1	0.06	2.5	24	45	25	-	-
D02-09	U11	0.28	-	-	-	-	-	供水站	E01-06	R2B1	0.14	3.5	36	45	25	-	混合兼容
D02-10	A1	0.5	2.5	24	45	25	-	-	E01-07	R2	0.43	3	54	45	30	-	-
D02-11	B1	0.09	3	36	45	25	-	-	E01-08	B1	0.17	3.5	36	45	25	-	-
D02-12	R2	0.33	3	36	45	25	-	-	E01-09	B2	0.07	3.5	36	50	25	-	-
D02-13	A52	0.19	3	24	45	25	-	-	E01-10	A1	0.42	2.5	24	45	25	-	-
D02-14	G1	4.59	-	-	-	-	-	公园绿地	E01-11	R2B1	0.07	3.5	36	50	25	-	混合兼容
D02-15	A7	0.72	1	12	30	40	-	烈士陵园	E01-12	B49	0.18	2.5	24	45	25	-	-
D02-16	R2	0.37	3	36	45	25	-	-	E01-13	R2	0.83	3.5	36	45	25	-	-
D02-17	R2	0.14	3	36	45	25	-	-	E01-14	R2B1	0.1	3.5	36	45	25	-	混合兼容
D02-18	R2	0.07	3.5	24	45	25	-	-	E01-15	A1	0.16	2.5	24	45	25	-	-
D02-19	R2	0.13	3.5	24	45	25	-	松峦社区服务中心	E01-16	R2	0.55	3.5	54	45	25	-	-
D02-20	U22	0.15	-	-	-	-	-	垃圾中转站	E01-17	A1	0.38	2.5	24	45	25	-	高唐街道办事处 (飞凤社区服务中心)
D02-21	B41	0.27	1.2	12	35	35	-	加气站	E01-18	R2B1	0.26	3.5	36	45	25	-	混合兼容
D02-22	S42	0.05	-	-	-	-	-	停车场	E01-19	B1	0.23	2	24	30	20	-	混合兼容
D02-23	R2	0.06	3.5	54	45	25	-	-	E01-20	A33	1.27	1.6	24	40	30	-	巫山师范附小
D02-24	G2	0.33	-	-	-	-	-	防护绿地	E01-21	G2	0.34	-	-	-	-	-	防护绿地
D02-25	R2	1.99	2.5	24	40	30	-	-									
D02-26	U21	0.06	-	-	-	-	-	污水收集车停车场									

E01-22	B1	0.22	2.5	24	45	25	-	-
E01-23	B21	0.36	2.5	24	45	25	-	-
E01-24	B1	0.11	2.5	24	45	25	-	-
E01-25	R2B1	0.28	3.5	36	45	25	-	混合兼容
E01-26	B1	0.06	2.5	24	45	25	-	-
E01-27	B21	0.35	2.5	24	45	25	-	-
E02-01	R2B1	0.3	3	36	45	25	-	混合兼容
E02-02	B1	0.54	2.5	24	45	25	-	-
E02-03	G3	0.18	-	-	-	-	-	-
E02-04	A1	1.76	2.5	36	40	35	-	县政府 市政广场
E02-05	G3	0.96	-	-	-	-	-	-
E02-06	B1	0.14	2.5	24	45	25	-	-
E02-07	B1	0.54	3.5	54	45	25	-	-
E02-08	R2	1	3.5	54	45	25	厕所、垃圾收集点	-
E02-09	R2B1	0.16	3.5	54	45	25	-	混合兼容
E02-10	R2B1	0.15	3.5	54	45	25	-	混合兼容
E02-11	R22	0.28	1.2	12	35	35	-	幼儿园
E02-12	R2	0.43	3.5	54	45	25	-	-
E02-13	R2	0.26	3.5	54	45	25	-	-
E02-14	B9	0.54	-	-	-	-	-	-
E02-15	R2B1	0.23	3.5	36	45	25	-	混合兼容
E02-16	A1	0.22	2.5	36	40	35	-	-
E02-17	R2	0.23	3.5	54	45	25	-	-
E02-18	R2	0.8	3.5	54	45	25	-	-
E02-19	B21	0.48	3.5	56	40	30	-	-
E02-20	R2	0.21	3.5	54	45	25	-	-
E02-21	A1	0.17	2.5	24	40	30	-	-
E02-22	R2	0.09	3.5	54	45	25	-	-
E02-23	R2B1	0.25	3.5	36	45	25	-	混合兼容
E02-24	R2	0.41	3	54	45	25	-	-
E02-25	R2	0.27	3	54	45	25	-	集仙社区服务中心
E02-26	A1	0.18	2.5	24	40	30	-	-
E02-27	B12	0.45	2.5	36	45	25	厕所、垃圾收集点、市场	神女市场
E02-28	R2	0.85	3	36	45	25	-	-
E02-29	B1	0.1	3.5	54	45	25	-	-
E02-30	B1	0.23	3.5	36	45	25	-	-
E02-31	B1	0.07	3.5	54	45	25	-	-
E02-32	B1	0.22	3.5	36	45	25	-	-
E02-33	B21	0.08	3.5	54	45	25	-	-
E02-34	A21	0.11	3.5	36	50	25	-	巫山导报

E02-35	B1	0.56	3.5	36	45	25	-	-
E02-36	G1	0.13	-	-	-	-	-	-
E02-37	R2B1	0.06	3.5	36	45	25	-	混合兼容
E03-01	A1	0.33	2.5	36	40	30	-	-
E03-02	A1	0.17	2.5	36	40	30	-	-
E03-03	R2	0.36	3.5	54	45	25	-	-
E03-04	R2	0.81	3	54	45	30	-	-
E03-05	A51	0.12	1.8	24	40	30	-	-
E03-06	R2	0.45	3.5	54	45	25	-	-
E03-07	R2	0.4	3.5	54	45	25	-	-
E03-08	U11	0.29	-	-	-	-	-	供水站
E03-09	A1	0.38	3	36	40	30	-	-
E03-10	R2	0.64	3.5	36	45	25	-	-
E03-11	R2B1	0.28	3.5	54	45	25	-	混合兼容
E03-12	R2	0.33	3.5	36	45	25	-	-
E03-13	B21	0.08	3.5	54	45	25	-	-
E03-14	R2	0.22	3	36	45	25	-	-
E03-15	G1	1.07	-	-	-	-	-	公园绿地
E03-16	G1	4.74	-	-	-	-	-	公园绿地
E03-17	R2	0.45	3.5	24	45	25	-	-
E03-18	R22	0.37	1.2	12	35	35	-	幼儿园
E03-19	R2	0.56	3.5	24	45	25	卫生服务站	-
E03-20	A34	0.41	1.6	24	40	30	-	特殊学校
E03-21	R2	0.11	3.5	24	45	25	-	-
E03-22	R2	0.26	3.5	24	45	25	-	-
E03-23	R2	0.99	2.5	36	40	30	-	-
E03-24	G3	0.15	-	-	-	-	-	广场
E03-25	R2B1	0.06	3.5	54	45	25	-	混合兼容
E03-26	A1	0.03	2.5	24	40	30	-	上升社区服务中心
E03-27	W2	0.23	1.2	24	40	25	-	-
E03-28	B49	0.06	2.5	24	45	25	-	-
E03-29	G1	0.06	-	-	-	-	-	公园绿地
E03-30	A33	0.76	1.6	24	40	30	-	南丰小学B区
E04-01	R2	0.09	3	36	45	25	-	-
E04-02	U22	0.16	-	-	-	-	-	-
E04-03	A1	0.31	2.5	24	40	30	-	-
E04-04	B1	0.49	2.5	24	45	25	-	-
E04-05	R2	0.06	2.5	24	45	25	-	-
E04-06	A33	1.12	1.5	24	35	35	-	南丰小学A区
E04-07	R2	0.42	2.5	24	40	25	-	-
E04-08	G1	0.4	-	-	-	-	-	公园绿地

E04-09	A1	0.22	2.5	24	45	25	-	-
E04-10	R2	0.03	-	-	-	-	-	配套公共厕所
E04-11	A1	0.11	2.5	24	45	25	-	-
E04-12	R2	0.45	3	36	45	25	-	-
E04-13	A1	0.24	2.5	24	45	25	-	-
E04-14	A1	0.06	3	36	45	25	-	-
E04-15	R2	0.82	3	36	45	30	-	-
E04-16	G1	0.23	-	-	-	-	-	公园绿地
E04-17	A52	0.16	2	24	45	30	-	-
E04-18	R2	0.53	3	36	45	25	-	-
E04-19	U31	0.29	-	-	-	-	-	消防中队
E04-20	R2	0.22	3.5	36	45	25	-	-
E04-21	G1	0.07	-	-	-	-	-	公园绿地
E05-01	R2	0.33	3.5	36	45	25	-	-
E05-02	A1	0.06	2.5	24	45	25	-	公交公司
E05-03	R2	0.31	2.5	24	45	25	-	-
E05-04	R2B1	0.08	2.5	24	45	25	-	混合兼容
E05-05	R2	0.17	3.5	36	45	25	-	-
E05-06	A1	0.1	2	24	45	30	-	-
E05-07	R2B1	0.07	2.5	24	45	25	-	混合兼容
E05-08	A22	0.05	1.8	36	40	30	-	-
E05-09	R2	0.82	3.5	54	45	30	-	-
E05-10	A1	0.07	2.5	36	45	25	-	-
E05-11	A1	0.17	2.5	36	45	25	-	-
E05-12	A1	0.13	2.5	36	45	25	-	-
E05-13	R2B1	0.12	2.5	24	45	25	-	混合兼容
E05-14	R22	0.42	1.3	12	35	30	-	幼儿园
E05-15	A1	0.21	2	24	40	30	-	-
E05-16	B14	0.06	2.5	24	45	25	-	-
E05-17	A51	0.52	1.6	24	40	30	-	-
E05-18	B1	0.24	3	36	45	25	-	-
E06-01	B1	0.09	3	36	45	25	-	-
E06-02	R2	0.89	2.5	36	40	30	-	健身场地、厕所
E06-03	R2	2.33	2.5	36	40	30	-	健身场地、市场、文化活 动站、垃圾收集点、幼儿 园
E06-04	R2	1.59	2.5	36	40	30	-	垃圾收集点
E06-05	G2	1.67	-	-	-	-	-	防护绿地
E06-06	A6	0.47	1.8	24	35	30	-	福利社
E06-07	A6	0.57	1.8	24	35	30	-	敬老院
E06-08	R2	0.13	2.5	24	45	25	-	-

E06-09	A33	0.34	1.5	24	35	30	-	少儿流动小学
E06-10	R2	1.19	3	36	45	30	-	-
F01-01	R2	1.08	2.5	24	40	30	-	-
F01-02	W2	0.59	1.2	24	45	25	-	-
F01-03	A53	1.96	1.4	36	35	35	-	精卫中心
F01-04	R2	0.21	2.5	24	45	25	-	-
F01-05	A1	0.17	2	24	40	30	-	监测站
F01-06	A21	0.17	2	24	40	30	-	档案馆
F01-07	W2	0.62	1.2	12	45	25	-	-
F01-08	A51	3.9	-	-	35	35	-	(县人民医院 120) 该地块容积率及建筑 高度以审定建筑方案 为准
F01-09	G2	0.17	-	-	-	-	-	防护绿地
F01-10	G2	0.01	-	-	-	-	-	防护绿地
F02-01	B9	0.63	2.5	36	45	30	-	-
F02-02	R2	0.37	2.5	60	40	30	-	-
F02-03	R2	0.75	2.5	60	40	30	-	-
F02-04	R2	0.45	2.5	60	40	30	-	-
F02-05	G2	0.03	-	-	-	-	-	防护绿地
F03-01	B41	0.24	1.2	12	30	35	-	加油站
F03-02	G1	0.3	-	-	-	-	-	公园绿地
F03-03	G1	2.19	-	-	-	-	-	公园绿地
F03-04	G1	8.09	-	-	-	-	-	公园绿地
F03-05	R2	2.06	3.5	80	45	30	-	厕所、健身场地、文化活 动站、垃圾收集点
F03-06	S3	4.25	-	-	-	-	-	码头
F03-07	G1	7.92	-	-	-	-	-	公园绿地
G01-01	G1	3.98	-	-	-	-	-	公园绿地
G01-02	W2	0.25	1.2	24	45	25	-	-
G01-03	U11	0.17	-	-	-	-	-	水泵站
G01-04	A1	0.13	6	60	45	25	-	-
G01-05	A1	0.49	6	60	40	30	-	信访办
G01-06	A1	0.23	6	66	45	25	-	民政局
G01-07	S42	0.78	-	-	-	-	-	停车场
G01-08	U22	0.07	-	-	-	-	-	公共厕所
G01-09	R2	0.04	3.5	36	40	25	-	-
G01-10	R2B1	0.29	3.5	36	40	25	-	混合兼容
G01-11	R2	0.11	3.5	36	40	25	-	-
G01-12	R2	0.37	2.5	24	45	25	-	-
G01-13	G2	1.18	-	-	-	-	-	防护绿地

G01-14	U11	1.64	-	-	-	-	-	自来水厂	G03-07	U15	0.23	1.4	12	30	35	-	电信分局
G01-15	U11	0.03	-	-	-	-	-	水泵站	G03-08	R2	0.87	3.5	54	45	30	-	-
G01-16	G1	5.79	-	-	-	-	-	公园绿地	G03-09	U15	0.14	2	24	40	30	-	邮政支局
G01-17	A1	0.37	3.5	54	45	25	-	-	G03-10	B21	0.45	3	54	45	25	-	-
G01-18	S42	0.06	-	-	-	-	-	停车场	G03-11	S3	0.32	-	-	-	-	商业	江南汽车站
G01-19	G2	1.1	-	-	-	-	-	防护绿地	G03-12	R2	0.11	3.5	54	45	30	-	-
G01-20	U21	1.96	-	-	-	-	-	污水处理厂	G03-13	G3	0.78	-	-	-	-	商业	移民广场
G01-21	G1	3.62	-	-	-	-	-	公园绿地	G03-14	A1	0.07	2	24	40	25	-	-
G01-22	R2	0.12	3.5	54	45	25	-	-	G03-15	B21	0.31	3	54	45	25	-	-
G01-23	B14	0.61	1.6	36	35	30	-	-	G03-16	R2	0.5	3.5	54	45	25	-	-
G02-01	R2B1	0.28	3	24	45	25	卫生服务站	混合兼容	G03-17	B1	0.06	4	80	45	25	-	-
G02-02	R2	0.32	3.5	54	45	25	-	-	G03-18	B1	0.36	4	80	45	25	-	-
G02-03	R2B1	0.67	3	24	45	25	-	混合兼容	G04-01	B14	0.12	3	36	45	25	-	-
G02-04	A33	2.58	1.2	24	35	35	-	巫峡初中	G04-02	A21	1.03	1.8	24	40	30	-	博物馆
G02-05	R2	0.48	3.5	54	45	25	-	-	G04-03	R2	1.35	3.5	54	45	25	-	-
G02-06	R2	0.37	3	36	45	25	-	-	G04-04	A1	0.16	2	24	40	25	-	神女社区服务中心
G02-07	U11	0.39	-	-	-	-	-	-	G04-05	U32	0.22	-	-	-	-	-	-
G02-08	R2	0.37	3	36	45	25	-	-	G04-06	G2	3.88	-	-	-	-	-	防护绿地
G02-09	R2	0.1	3	36	45	25	-	-	G04-07	B14	0.86	1.6	36	35	30	-	-
G02-10	R2	0.32	3	36	45	25	-	-	G04-08	R2	0.04	3.5	54	45	25	-	-
G02-11	A1	0.26	2.5	24	45	25	-	气象局	G04-09	B14	0.07	3.5	36	45	25	-	-
G02-12	B1	0.56	3	24	45	30	神女广场	神女市场	G04-10	R2	0.4	3.5	54	45	25	-	-
G02-13	G1	0.35	-	-	-	-	-	公园绿地	G04-11	S42	0.35	-	-	-	-	-	停车场
G02-14	A33	1.26	1.2	24	35	35	-	-	G04-12	R2	0.24	3.5	54	45	25	-	-
G02-15	R2	0.12	2.5	24	45	25	-	-	H01-01	G1	0.03	-	-	-	-	-	公园绿地
G02-16	S42	0.41	-	-	-	-	-	停车场	H01-02	R2	0.07	3.5	54	45	25	-	-
G02-17	A1	0.08	2.5	24	45	25	-	-	H01-03	B41	0.09	1.4	12	35	30	-	加油站
G02-18	R2	0.16	3	36	45	25	-	-	H01-04	G2	0.82	-	-	-	-	-	防护绿地
G02-19	R2	0.23	3	36	45	25	-	-	H01-05	A22	0.2	1.4	24	40	30	-	-
G02-20	A51	0.28	1.4	24	40	30	-	-	H01-06	U22	0.09	-	-	-	-	-	(望霞) 公共厕所
G02-21	R2	0.33	3	36	45	25	-	-	H01-07	G2	3.42	-	-	-	-	-	防护绿地
G02-22	R2	0.55	3	36	45	25	-	-	H01-08	R2	0.11	3.5	36	45	25	-	-
G02-23	R2B1	1.09	3	24	45	25	幼儿园	混合兼容	H01-09	R2	0.83	3	36	45	30	-	-
G02-24	A7	0.48	-	-	-	-	-	高唐观	H01-10	W1	1.49	1.2	12	45	25	-	-
G02-25	B1	0.05	2.5	24	45	25	-	-	H01-11	R2	0.17	3.5	54	45	25	-	-
G03-01	A1	0.44	2.5	24	45	25	-	-	H01-12	R2	0.67	3.5	54	45	25	-	-
G03-02	R2B1	0.09	3	36	45	25	-	混合兼容	H01-13	R2	0.06	3	36	35	35	-	-
G03-03	R2	0.29	3	24	45	25	-	-	H01-14	R2	0.43	3	36	45	30	-	-
G03-04	B1	0.29	3	24	45	25	-	-	H01-15	S42	1.39	-	-	-	-	-	停车场
G03-05	A51	0.7	1.6	24	40	30	-	-	H01-16	R2	2.05	3.5	36	45	30	厕所、垃圾收集点	-
G03-06	B14	0.21	1.4	12	30	35	-	-	H01-17	G1	0.06	-	-	-	-	-	公园管理用房

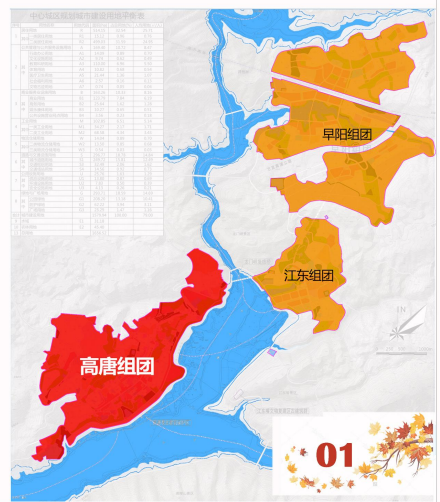
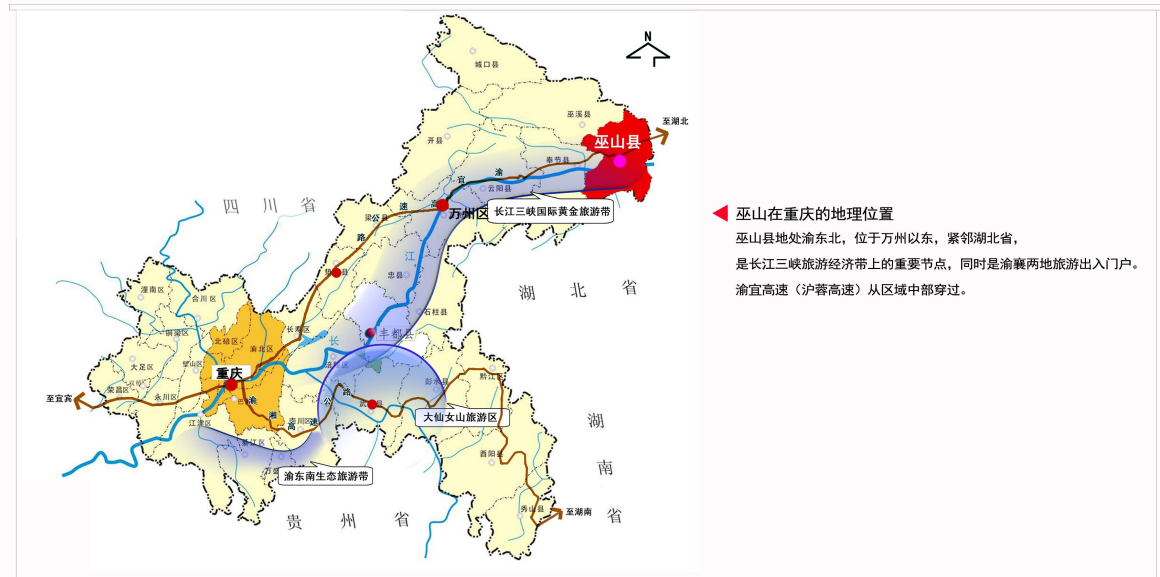
H02-01	R2	0.08	3.5	36	45	25	-	-
H02-02	R2	0.09	3.5	36	45	25	-	-
H02-03	G2	2.66	-	-	-	-	-	防护绿地
H02-04	R2	0.57	3.5	36	45	25	-	-
H02-05	G2	0.96	-	-	-	-	-	防护绿地
H02-06	U12	1.05	-	-	-	-	-	绿豆包变电站
H02-07	A33	0.8	1.5	24	35	30	-	朝云小学
H02-08	R2B1	0.12	4	54	45	25	-	混合兼容
H02-09	R2	1.81	3.5	54	40	30	-	-
H02-10	R2	0.19	3.5	54	40	30	-	-
H02-11	R2	0.36	3.5	54	45	30	-	-
H02-12	R2	0.19	3.5	54	45	30	-	-
H03-01	S42	0.06	-	-	-	-	-	停车场
H03-02	A1	0.05	2.5	36	45	25	-	朝云社区服务中心
H03-03	R2	0.15	3.5	36	45	25	-	-
H03-04	U12	0.24	-	-	-	-	-	-
H03-05	R2	0.16	3.5	54	40	30	-	-
H03-06	R2	4.95	3	80	40	30	-	-
H03-07	A1	0.07	2.5	36	45	25	-	西坪村村委会
H03-08	G2	0.82	-	-	-	-	-	防护绿地
H03-09	R2	1.54	3	80	40	30	-	-
H04-01	G2	0.05	-	-	-	-	-	防护绿地
H04-02	R2	0.07	1.5	10	45	25	-	-
H04-03	R2B1	0.47	6	60	45	25	-	松林汽修
H04-04	R22	0.5	1	21	35	35	-	幼儿园
H04-05	R2	1.23	3	80	40	30	-	-
H04-06	U11	0.31	-	-	-	-	-	水泵站
H04-07	R2	1.3	3	54	40	30	-	-
H04-08	R2	0.77	3	54	40	30	-	-
H04-09	B12	0.12	2	36	40	25	-	-
H04-10	R2B1	0.23	3.5	54	45	25	-	混合兼容
H04-11	R2	1.71	3.5	54	45	30	-	起云社区服务中心
H04-12	U11	0.55	-	-	-	-	-	供水站
H04-13	A33	17.31	1.6	36	35	35	-	巫山高中起云校区
H04-14	A1	3.07	2	24	40	30	-	四所一队
H04-15	R2	0.52	3.5	54	45	25	-	-
H04-16	A4	4.06	1.2	24	30	35	-	体育馆、游泳馆
H04-17	A32	7.59	1.4	36	35	35	-	七校合一
H04-18	R2	1.22	3	54	40	30	-	廉租房
H04-19	A33	1.67	1	24	30	20	-	-
H04-20	A1	0.45	2	24	40	30	-	-

H04-21	R2	3.8	3	54	40	30	健身场地、文化服务站	-
H04-22	M1	6.24	1	12	45	25	-	工业园区
H04-23	R2	1.63	2.5	24	30	35	-	-
H05-01	G1	5.23	-	-	-	-	-	公园绿地
H05-02	U9	0.58	-	-	-	-	-	气象观测站
H05-03	R2	12.43	3	54	40	30	厕所、健身场地、文化活 动站、垃圾收集点、幼儿 园	-
H05-04	S41	0.47	-	-	-	-	-	公交站场
H05-05	R2	0.99	3.5	80	40	30	-	-
H05-06	R2	2.06	3.5	80	40	30	卫生服务站	-
H05-07	B9	0.92	2.5	36	45	30	-	-
H06-01	R2	3.04	2.5	54	40	30	-	-
H06-02	G1	5.09	-	-	-	-	-	公园绿地
H06-03	R2	0.9	2.5	100	40	30	-	-
H06-04	R2B1	3.37	3	100	40	30	-	云顶国际
H06-05	R2	6.24	2.84	80	30	35	-	三县煤矿转型
H06-07	R2	1.36	3	54	45	30	-	-
H06-08	R2	3.06	5	100	43	30	厕所、市场、垃圾收集点	安置房
H06-09	R2	2.72	3.69	100	35	25	-	金科项目
H06-10	R2	9.29	2.86	100	35	25	健身场地、文化服务站、 幼儿园	金科项目
H06-11	R2	6.45	3.18	100	35	25	-	金科项目
H06-12	G1	0.38	-	-	-	-	-	公园绿地
H06-13	R2	4.9	3.69	100	35	25	-	金科项目
H06-14	G1	4.53	-	-	-	-	-	公园绿地

主要图纸

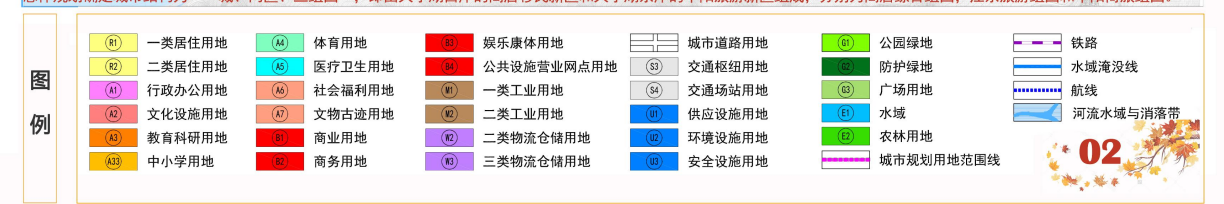
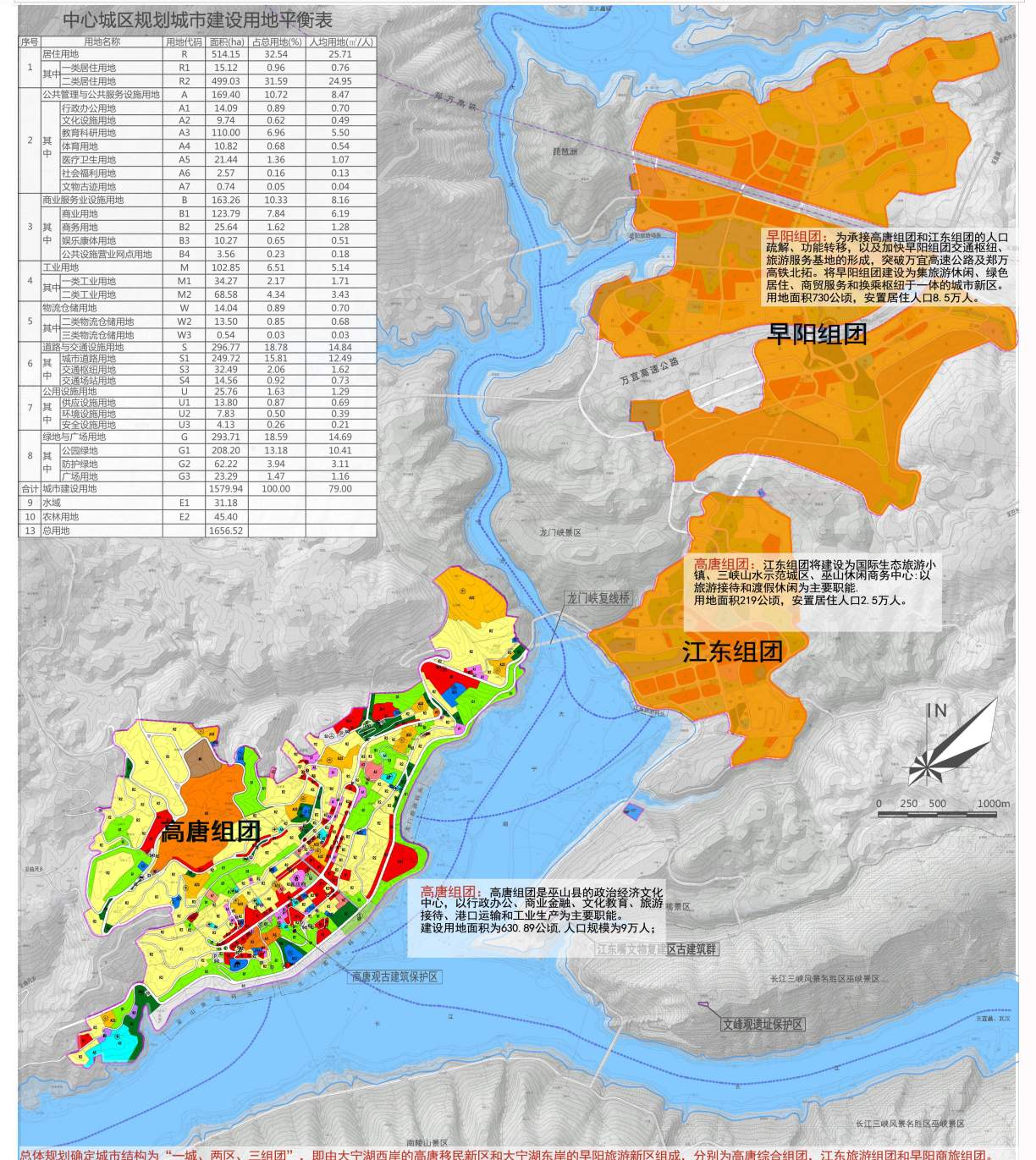
巫山县高唐组团控制性详细规划 The Regulatory Planning For GAOTANG Area In The Center Of WUSHAN Country

区位分析



巫山县高唐组团控制性详细规划 The Regulatory Planning For GAOTANG Area In The Center Of WUSHAN Country

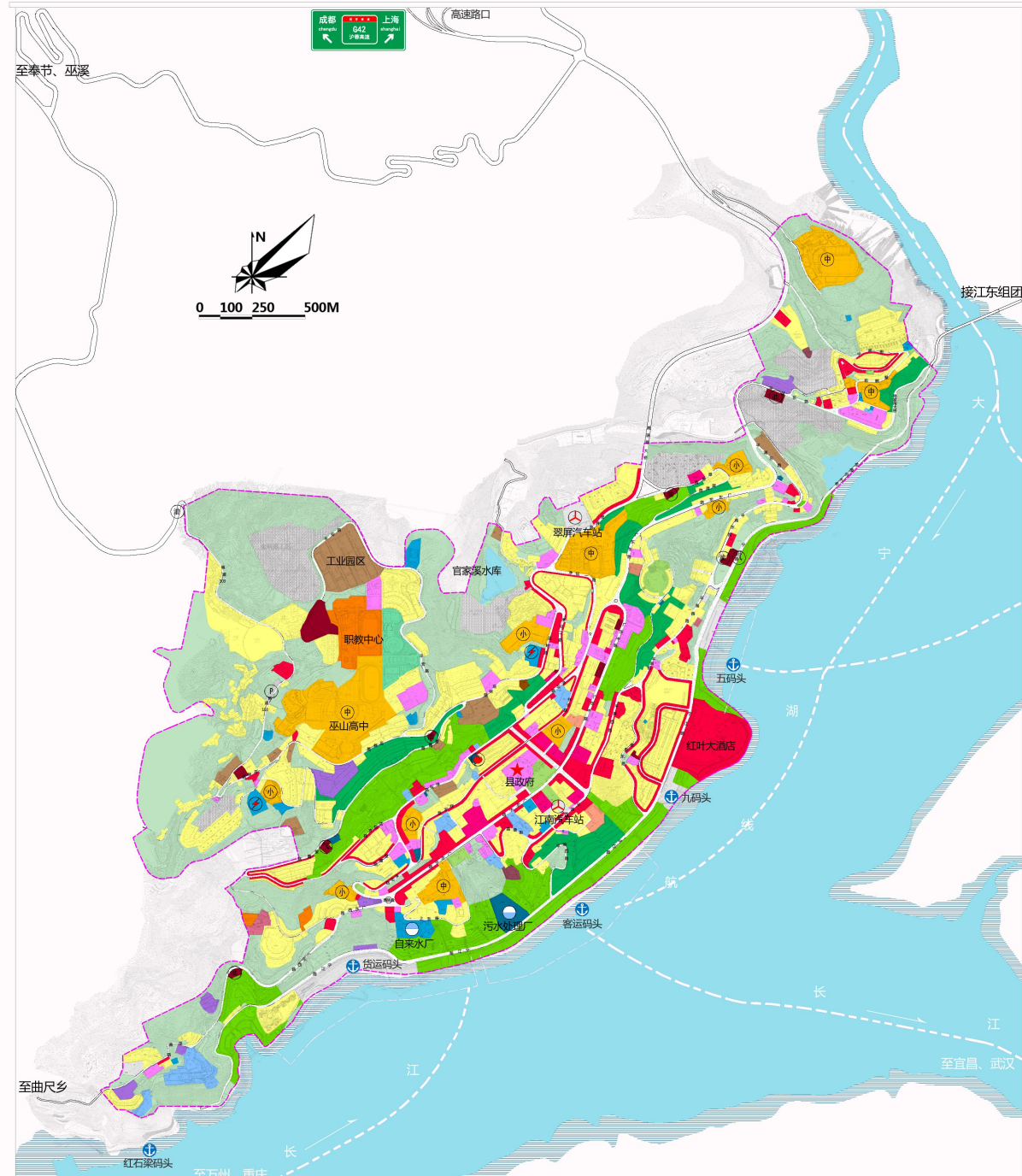
《重庆市巫山县城市总体规划（2004-2020）》（2014年局部修改）解读



巫山县高唐组团控制性详细规划

The Regulatory Planning For GAOTANG Area In The Center Of WUSHAN Country

现状土地利用分析图



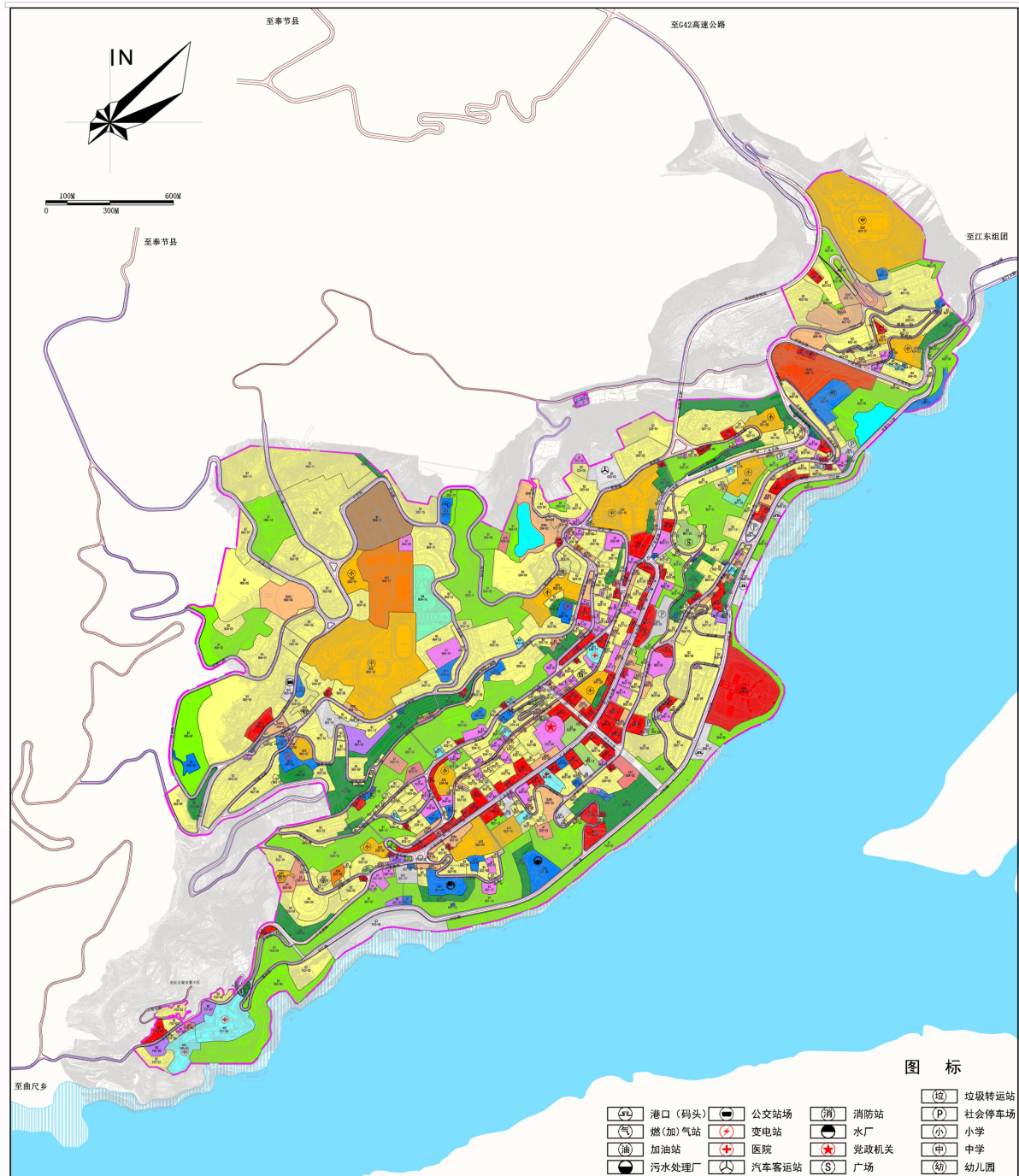
二类居住用地	社会福利用地	其他服务设施用地	环境设施用地	中小学用地	码头
行政办公用地	文物古迹用地	二类工业用地	安全设施用地	★ 县政府	停车场
文化设施用地	宗教用地	二类物流仓储用地	公园用地	污水处理厂/给水厂	规划用地范围
教育科研用地	商业用地	城市道路用地	防护绿地	变电站	航线
中小学用地	商务用地	交通枢纽用地	广场用地	消防站	
体育用地	娱乐康体用地	交通场站用地	水域	汽车站	
医疗卫生用地	公用设施营业网点用地	供应设施用地	农林用地	加油加气站	

07

巫山县高唐组团控制性详细规划

The Regulatory Planning For GAOTANG Area In The Center Of WUSHAN Country

土地利用规划图



R2 二类居住用地	B24 特殊教育用地	B11 商业设施用地	B12 商住混合用地	B13 供燃气用地	规划用地范围线
S22 服务设施用地	A4 体育用地	B12 商务设施用地	B1 一类工业用地	B14 排水设施用地	消落带
R2B1 商住混合用地	A41 体育场用地	B13 农贸市场用地	B2 一类物流仓储用地	B15 环卫设施用地	水域
A1 行政办公用地	A42 医院用地	B14 旅馆用地	B3 二类物流仓储用地	B16 消防站用地	城镇开发边界
A21 图书、展览设施用地	A43 卫生防疫用地	B15 金融保险业用地	S3 综合交通枢纽用地	B17 防洪设施用地	城市道路用地
A22 文化设施用地	A44 特殊医疗用地	B16 其它服务设施用地	S41 公共交通场站用地	B18 其他公用设施用地	
A3 教育科研用地	A6 社会福利设施用地	B17 娱乐用地	S42 社会停车场用地	G1 公园绿地	
A32 中等专业学校用地	A7 文物古迹用地	B18 加油加气站用地	S43 供水用地	G2 防护绿地	
A33 中小学用地	A8 宗教设施用地	B19 其他公用设施营业网点用地	S44 供电用地	G3 广场用地	

图例

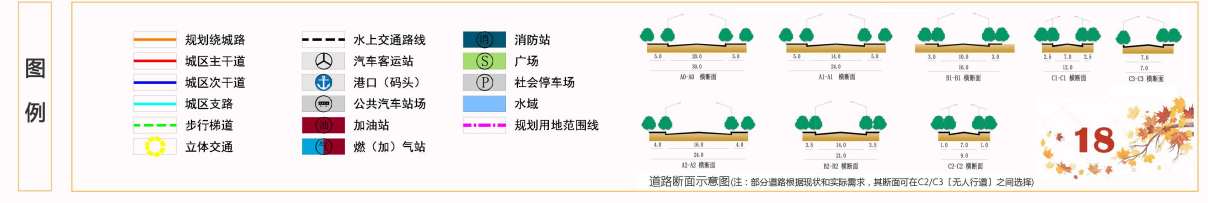
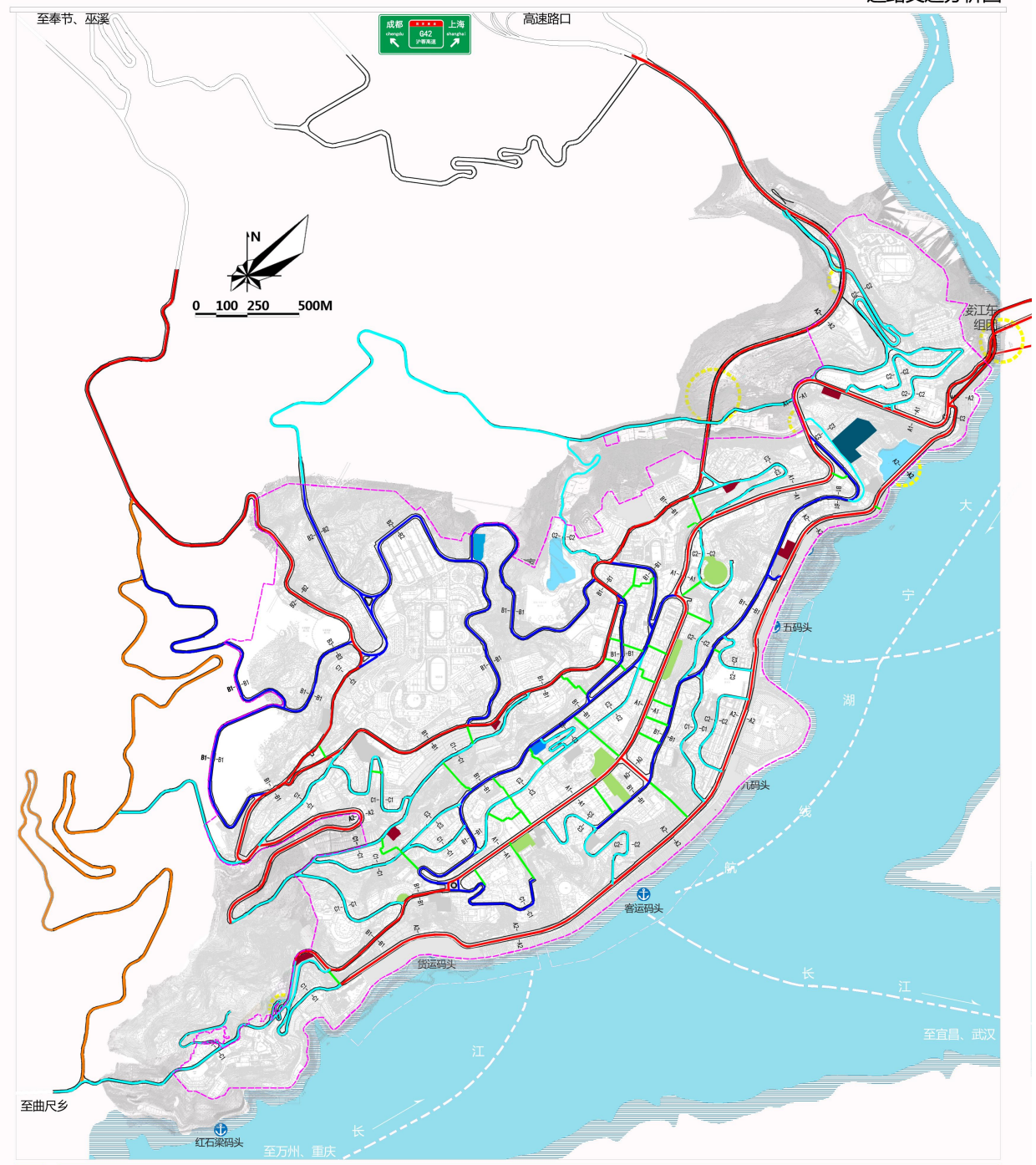
港口(码头)	公交站场	消防站	垃圾转运站
燃(加)气站	变电站	水厂	社会停车场
加油站	医院	★ 党政机关	小学
污水处理厂	汽车客运站	广场	中学
			幼儿园

16

巫山县高唐组团控制性详细规划

The Regulatory Planning For GAOTANG Area In The Center Of WUSHAN Country

道路交通分析图



巫山县高唐组团控制性详细规划

The Regulatory Planning For GAOTANG Area In The Center Of WUSHAN Country

公共管理与服务设施规划图

