附件

巫山县大昌镇兴胜、双胜、洋溪美丽乡村建设工程初步设计报告审查意见

2022年9月22日，巫山县水利局在七楼小会议室组织召开了《巫山县大昌镇兴胜、双胜、洋溪美丽乡村建设工程初步设计报告》（以下简称《初设报告》）评审会。参加会议的有巫山县大昌镇政府、巫山县住房城乡建委、巫山县城管局、巫山县交通局、巫山县水利局、建设单位巫山县水利管理站、编制单位重庆图强工程技术咨询有限公司等政府、单位的代表，会议成立了专家组负责技术评审。评审专家和与会代表听取了建设单位关于项目情况和设计相关情况的介绍，听取了编制单位关于《初设报告》主要技术内容的汇报后，根据与会专家辑单位的咨询意见，编制单位进行了修改完善后，经研究，现提出如下意见：

一、工程位置及规模

巫山县大昌镇兴胜、双胜、洋溪美丽乡村建设工程位于巫山县大昌镇兴胜村、双胜村、洋溪村，由人居环境改善、基础设施完善、公共服务设施完善三部分组成。

主要建设内容为：170户移民住房安全维修及建筑外立面整治35407㎡、庭院整治3390㎡；维修便民服务中心653㎡； 硬化生产路4320m；改建文化健身活动场地4处，面积1592㎡；新建文化健身活动场地3处，面积1410㎡；整修蓄水池270m³；新建垃圾收集点21处；配套标识标牌、垃圾箱、太阳能路灯、休闲座椅等附属设施。

基本同意《初设报告》提出的建设规模。

二、工程布置及设计

（一）人居环境改善

1．村民安置点环境提升170户。住房安全维修及外立面改造35407平方米，庭院整治3390平方米。

将有饰面层破损的乳胶漆外墙面、清水砖墙面、砂浆墙面改造为白色或米黄色乳胶漆墙面，建筑底部即一层窗台以下（约1100mm高）外墙面采用仿青砖乳胶漆饰面，分格尺寸400×150mm。门窗洞口采用150mm宽防腐木装饰线条。临路边的房屋侧墙面进行墙面彩绘、宣传语等，以美丽乡村、爱国教育为主题，增加文化氛围，同时对渗水房屋进行修缮。对170户移民住房院落改造，院落增加花池花台，增加美感。

2．新建村庄公共绿化1028平方米。

村庄公共绿化工程主要是对现有文化健身活动空间、新建文化健身活动场地等通过绿化种植，为村民提供美化和功能完善的休闲和活动场所，大乔木主要采用香樟、杨梅，开花小乔木采用樱花、精品红枫，搭配球罐及地被植物。

3．垃圾收集点及分类垃圾箱。

以移民点组团现状布置新建垃圾收集点21处；

在休闲活动广场、移民聚集点、村路口等设置成品分类垃圾箱36个。

4．新建村入口标识3处；兴胜、双胜、洋溪村分别设置一个村入口形象标识，形象标识高4.5m，底座采用C20混凝土浇筑，20mm厚文化石贴面，标识牌采用不锈钢制作外刷浅木纹色漆。

5．标识牌、导视牌。

沿村庄主道路、路口、文化健身活动广场布置方向指示牌16处，简介标识牌4处。方向指示牌、标识牌采用1.5mm镀锌板木纹烤漆饰面。

（二）基础设施完善

1．硬化生产路

对现有果园、田间生产硬化。路幅宽3.5米、3.2米、2.5米三种形式，共计硬化生产路长度4320米，硬化生产路面积15071平方米。现状路面为土路，需路面进行平整压实，再浇筑路肩，路基采用200cm厚碎石基础，路面为20cm厚C25砼路面。

硬化人行步道：对移民点现状泥土路人行步道进行硬化，硬化面积约90平方米。路面采用20厚虎皮石碎拼，硬化面积约90平方米。

2．便民照明设施

在移民聚集点、文化健身活动广场、主要村庄道路安装太阳能路灯，路灯沿道路单侧安装，安装间距取25~30m，设计共安装路灯81盏。

3．整修蓄水池

整修蓄水池一座，容量270 m³，长10米宽9米深3米，池壁采用C25钢筋混凝土浇筑，做防渗处理，现状栏杆表层涂刷真石漆。

（三）公共服务设施完善

1．维修便民服务中心

对兴胜村、洋溪村两个村便民服务点外立面提升改造，立面改造面积653平方米。

洋溪村便民服务中心一层建筑外墙面采用仿青砖乳胶漆饰面，分格尺寸400×150mm。二层外墙面改造为白色乳胶漆墙面，门窗洞口采用150mm宽防腐木装饰线条。临路侧墙面进行墙面彩绘、宣传语。

兴胜村便民服务中心建筑底部即一层窗台以下（约1100mm高）分格尺寸400×150mm。二三层外墙面改造为白色乳胶漆墙面，窗户上部增加坡檐，临路侧墙面进行墙面彩绘、宣传语。

2．改建文化健身活动场地4处，面积1592㎡，新建文化健身活动场地3处，面积1410㎡ 。

（1）洋溪村便民服务中心活动场地改造方案

在保留原有场地的范围基础上，广场地面整体替换为彩色混凝土，再彩色混凝土上新增划线停车位，更换健身器材，增加花池、廊架、休闲座椅等。

（2）兴胜便民服务中心活动场地改造方案

现兴胜村便民服务中心广场为水泥路面且广场活动空间比较小，改造方案为扩大增加广场空间，广场铺装替换为花岗石铺装，新增廊架、花池、休闲座椅等。

（3）兴胜村柑橘上车点广场及古树休闲点改造方案

兴胜村柑橘上车点新增休憩亭，保留后部挡墙，挡墙上增加文化宣传标识文化墙，文化墙采用耐候钢板镂空设计。融入柑橘文化元素和乡村振兴主题宣传标语。

（4）新建4处文化健身活动场地，洋溪村3处，双胜村1处，满足移民日常休闲健身及文化活动。主要功能区小广场、休闲廊架、座凳、绿化树池、健身器材等。

3．配套布置7个村民休闲亭廊。

休闲亭廊结合村民休闲健身活动场地布置，共设置7个亭廊，廊采用防腐木柱、小青瓦坡屋面形式。

基本同意工程布置及设计。

三、工程施工

基本同意施工组织方案。工程施工总工期为12个月。

四、环境保护与水土保持评价

（一）环境影响评价

基本同意环境影响的防治措施。

（二）水土保持

基本同意水土流失的防治措施。

五、工程建设及管理

同意《初设报告》提出的工程建设管理方案。

六、投资概算

基本同意《初设报告》提出的投资概算编制原则、依据和编制方法。本工程概算总投资为1812.40万元，其中工程费用1510.17万元，工程建设其他费用226.72万元，基本预备费75.51万元。最终概算投资以巫山县发展和改革委员会下达的批复为准。

附：专家评审意见签到表

2022年10月8日