附件

巫山县大昌镇七里村水美乡村建设工程

初步设计报告审查意见

2022年9月22日，巫山县水利局在七楼小会议室组织召开了《巫山县大昌镇七里村水美乡村建设工程初步设计报告》（以下简称《初设报告》）评审会。参加会议的有巫山县大昌镇政府、巫山县住房城乡建委、巫山县城管局、巫山县交通局、巫山县水利局、建设单位巫山县水利管理站、编制单位重庆图强工程技术咨询有限公司等政府、单位的代表，会议成立了专家组负责技术评审。评审专家和与会代表听取了建设单位关于项目情况和设计相关情况的介绍，听取了编制单位关于《初设报告》主要技术内容的汇报后，根据与会专家辑单位的咨询意见，编制单位进行了修改完善后，经研究，现提出如下意见：

一、工程位置及规模

巫山县大昌镇七里村水美乡村建设工程位于巫山县大昌镇七里村，由人居环境改善、基础设施完善、公共服务设施完善三部分组成。

主要建设内容为：102户移民住房安全维修、建筑外立面整治、庭院整治；维修便民服务中心400㎡；改造道路2100m；新建休闲步道630m；改建文化健身活动场地2处，面积1928 ㎡；新建文化健身活动场地1处，面积567㎡；新建污水管网 2381m；新建垃圾收集点6处；配套标识标牌、垃圾箱、便民照明、休闲座椅等附属设施。

基本同意《初设报告》提出的建设规模。

二、工程布置及设计

（一）人居环境改善

1．村民安置点环境提升102户，住房安全维修及外立面改造30828.78平方米，庭院整治2840平方米。

将有饰面层破损的乳胶漆外墙面、清水砖墙面、砂浆墙面改造为白色或米黄色乳胶漆墙面，建筑底部即一层窗台以下（约1100mm高）外墙面采用仿青砖乳胶漆饰面，分格尺寸400×150mm。门窗洞口采用150mm宽防腐木装饰线条。临路边的房屋侧墙面进行墙面彩绘、宣传语等，以美丽乡村、爱国教育为主题，增加文化氛围，同时对渗水房屋进行修缮。对102户移民住房院落改造，院落增加花池花台，增加美感。

2．新建村庄公共绿化3150平方米。

村庄公共绿化工程主要是对现有文化健身活动空间、新建文化健身活动场地增加绿化种植，村庄主道路增加行道树绿化等，为村民提供美化和功能完善的公共绿化空间。乔木主要采用香樟、桂花、小叶榕、朴树等，开花小乔木采用樱花、精品红枫，灌木及地被主要采用红叶石楠、春娟、棕竹、红花六月雪等。

3．生态休闲步道。

新建休闲步道630m，宽2米，打造为村民休闲漫步、游客观光体验的湖岸生态休闲步道。休闲步道设计方案避开坡度较大地段，主要为平直段，路基夯实找平，2m宽人行便道分为平直段和梯步段，平直段选200\*400\*30青石机切面收边，30厚虎皮石冰裂纹拼；梯步步高150mm，步宽300mm，选30厚300x500青石錾道纹面踏步。路面每隔5m预留一条伸缩缝，缝宽2～5mm。

4．垃圾收集点及分类垃圾箱。

以移民点组团现状布置新建垃圾收集点6处；

在休闲活动广场、移民聚集点、村路口等设置成品分类垃圾箱13个。

5．村入口形象标识。

新建村入口标识2处，形象标识底座采用C20混凝土浇筑，20mm厚文化石贴面，标识牌采用不锈钢制作外刷仿木纹色漆。

在路口设置方向指示牌2处，指示牌立柱高2.5m，采用1.5mm镀锌板木纹烤漆饰面。

（二）基础设施完善

1．道路升级改造。

村庄主要道路七里村段，路面结构为水泥混凝土路面，路线总长2100.00m，现状路基宽5.5m。对路面进行油化，利用原有道路加铺沥青路面，原水泥混凝土路面整修清理后加铺沥青面层。工程方案为：

修复基层→（拉毛原路面）→喷油→铺土工布（洒布橡胶沥青→洒布沥青碎石）→碾压→摊铺10cm改性沥青混凝土→碾压。

硬化人行步道。长度100米、宽1.2米，对移民点现状泥土路人行步道进行硬化，路面采用20厚虎皮石碎拼。

硬化生产道，长度245米，宽3.0米，现状路面为土路，需路面进行平整压实，再浇筑路肩，路基采用200cm厚碎石基础，路面为20cm厚C25砼路面。

2．污水管网

污水管网工程部分主要工程内容为：新建污水管网2381km（不含入户管），排水明渠41m，污水检查井102座，一体化污水处理设施1套。

基本设计参数

（1）最大控制设计流速：《室外排水设计规范》（GB50014-2021）塑料管道最大设计流速为5m/s，金属管道最大设计流速为10m/s，混凝土明渠最大设计流速为4m/s（当水流深度小于0.4米时，按最大设计流速乘以0.85计算即3.4m/s）；

（2）最小控制流速：塑料管道最小设计流速为0.6m/s，明渠最小设计流速为0.4m/s；

（3）污水管道按非满流设计，其最大设计充满度按下表：

管道最大设计充满度充满度

|  |  |
| --- | --- |
| 管 径（mm） | 最大设计充满度 |
| 300 | 0.55 |

（4）最小管径与最小设计坡度：市政排水管最小管径控制在d300，塑料管最小设计坡度控制在i=0.003；

（5）管材粗糙系数，塑料管取0.01，球墨铸铁管取0.012，本工程排水管道均采用管顶平接。

管道布置：污水管网自东向西、自北向南布置，收集两侧居民生活污水，依次接入南侧管网（W15- W24），并在W24检查井处接入新建一体化污水处理设备（X 3463817.374，Y 383850.219）进行处理，出水排放至新建明渠。

3．便民照明设施

在移民聚集点、文化健身活动广场、主要村庄道路安装太阳能路灯，路灯沿道路单侧安装，安装间距取30~40m，设计共安装路灯50盏。

4．公共服务设施完善

（1）维修便民服务中心。

对七里村村便民服务点外立面提升改造，立面改造面积400平方米。便民服务中心建筑一层建筑外墙面采用仿青砖乳胶漆饰面，分格尺寸400×150mm。二三层外墙面改造为白色乳胶漆墙面，窗户外沿增加150mm宽木框包边，窗户上部增加坡檐，临路侧墙面进行墙面彩绘、宣传语。

（2）文化健身活动场地

提升改造七里村现有文化休闲活动场地2处，分别位于村便民服务中心广场和七里文化活动广场，其中，村便民服务中心文化活动场地，占地面积约817.2m2；七里文化活动场地，占地面积1111.5m2，新增文化活动场地一处，面积567.0m2。

**七里村便民服务中心广场场地改造方案：**

①保留村委广场原有大树，对篮球场地地坪进行重新铺设并画线，地坪采用2mm双丙聚氨酯封面，基层保持现状不变。

②对该场地南侧边缘现有文化墙进行彩绘，主题为红色文化题材彩绘，墙绘通过画面的形式生动的展示[中国共产党](https://baike.so.com/doc/1475840-1560614.html)人、先进分子和人民群众先进的精神面貌和历史文化内涵，突出“红色”主题，成为七里村一道亮丽的风景线。彩绘的详细内容由专业彩绘机构进行二次深化设计。

③增设景观廊架健身器材、树池、坐凳等休闲设施，拆除并更换篮球架，以上设施成品厂家采购安装。

**七里文化活动场地改造方案：**

根据场地现状条件及业主需求，广场主要分为上下两层，现有广场铺装效果良好；广场内有树池、健身器材、设备房、乒乓球桌等散乱分布，整体效果较差。

设计上整个文化广场铺装及台阶延用原有的形式不改变，保留上侧广场现有树池；沿道路一侧增加绿化带，广场内部适当加入树池、绿化带等。

在原有的广场边缘增加绿化带，新增乡村大舞台、廊架、健身器材等，可供村民组织大型的节日表演活动、参观、休闲等。整个广场风格体现出浓厚的乡村气息。

种植设计：主要乔木为“小叶榕、樱花、红枫、朴树，桂花”；主要地被为“春鹃、红叶石楠、红花六月雪、混播草坪”。

**新增文化活动场地：**

a.结合地形，活动场地采取为架空的形式，主要分为活动区与生态停车位，活动区平台宽6米，长25米左右，一侧为景观廊架、另一侧增加健身器材等。

b.原有电线杆保留，在其周围设计小范围的绿化带，外侧新增景墙景观；地面铺装选择有乡土元素的材质，风格突出乡村特色。

（3）配套休闲座椅、休闲亭廊。

沿休闲步道、村民休憩公共节点设置休闲亭廊4个、休闲座椅7套，主要满足村民及游客室外休憩功能。

基本同意工程布置及设计。

三、工程施工

基本同意施工组织方案。工程施工总工期为12个月。

四、环境保护与水土保持评价

（一）环境影响评价

基本同意环境影响的防治措施。

（二）水土保持

基本同意水土流失的防治措施。

五、工程建设及管理

同意《初设报告》提出的工程建设管理方案。

六、投资概算

基本同意《初设报告》提出的投资概算编制原则、依据和编制方法。本工程概算总投资为1950.88万元，其中工程费用1626.24万元，工程建设其他费用243.32万元，基本预备费81.32万元。最终概算投资以巫山县发展改革委员会下达的批复为准。

附：专家评审意见签到表

2022年10月8日